

# La feuille du

# NOYER DORÉ



Juin 2010 - n°12

## Édito

*Les promeneurs l'ont certainement remarqué : les travaux de la médiathèque Arthur Rimbaud avancent à pas de géant ! Ainsi, après les nouveaux commerces de la place des Baconnets, les logements neufs de la rue Victor-Schoelcher et ceux de la rue Simone-Séailles, le terrain de boules et le Parc du Noyer-Doré, cet équipement, qui accueillera ses premiers visiteurs en novembre prochain, viendra bientôt animer la vie culturelle du quartier.*

*Les liaisons douces, qui permettent aux piétons de circuler agréablement dans le quartier, progressent aussi, à l'image des nouveaux escaliers qui relieront à terme la gare à la rue de la Méditerranée, via la place des Baconnets. Doublés d'une rampe, ils seront facilement accessibles aux poussettes et aux caddies. Un belvédère, qui offre d'ores et déjà un joli panorama sur les coteaux environnants, donnera également sur le toit végétal de la médiathèque.*

*Notre objectif étant d'offrir aux habitants un quartier toujours plus agréable, nous avons également démarré une importante réhabilitation des voiries, afin d'améliorer les circulations piétonnières et de sécuriser la circulation des voitures via des plateaux surélevés.*

*Mais l'événement de ce printemps est le démarrage des travaux du nouveau complexe sportif qui dotera la ville d'un équipement hors-pair. Un bonheur pour ceux qui aiment pratiquer le sport en compétition ou pour leurs loisirs. Avec l'aménagement du dernier îlot, ce chantier sera la touche finale du nouveau visage du quartier.*

*Nous vous invitons à découvrir dans ce numéro vos futurs espaces de détente !*

La médiathèque : ça avance





ARCHI 5 Prod

Vue du futur mail depuis la rue de l'Annapurna

# Nouveau complexe sportif : c'est parti !

**Ce grand chantier démarre avec la démolition de la halle en juillet 2010. Il s'achèvera en août 2011. De la rue de l'Annapurna au grand mail (allée piétonne plantée) Nord-Sud qui va être créé, en passant par les jardins et les stationnements, l'éclairage et le mobilier urbain, les aménagements bâtis ou paysagers s'inscrivent dans la continuité des rénovations urbaines déjà initiées par la Ville.**

**THOMAS DRYJSKI,**  
**architecte associé**  
**de l'agence ARCHI 5 Prod**



**« Concevoir en même temps le bâtiment et les espaces extérieurs comme un projet unique : une démarche originale qui donne une cohérence architecturale à l'ensemble du projet. »**

*Le complexe sportif est situé au cœur d'un quartier assez dense mêlant une multitude de styles architecturaux. Notre idée était de donner un lien à ce foisonnement et offrir une pause aux habitants dans un espace serein et apaisant. Nous avons donc dessiné des lignes épurées et sobres. Elles se conjuguent et se déploient dans la conception du bâtiment mais aussi dans tous les espaces extérieurs : jardins, aires de jeux, promenades et accès. »*



ARCHI 5 Prod

Vue du parvis et de la rue de l'Annapurna

## Bientôt, il sortira de terre ...

D'ici là, trois phases préparatoires indispensables :

- en juillet : démolition de la halle existante,
- en août : démarrage des terrassements,
- en septembre : montage de la grue et lancement du chantier de gros œuvre du bâtiment.

## Des équipements agréables à vivre

Fait de pierres claires et de verre, le complexe sportif abritera, dans un bâtiment unique, les salles dédiées à la pratique de l'escrime, de la danse, du tennis de table et des sports de combat. Une large façade vitrée ouverte sur la rue de l'Annapurna incitera les visiteurs à entrer pour profiter de ces installations de qualité. De la lumière douce avec une priorité donnée à la lumière naturelle, des gradins accueillants, des salles modulables... tout a d'abord été pensé pour le confort et le plaisir des sportifs. À l'extérieur, on accèdera facilement par une allée, notamment au terrain de football à 7.



ARCHI 5 Prod

Vue depuis l'allée de l'Estérel

## Pour préserver la vie des habitants pendant les travaux



L'actuel bâtiment va bientôt laisser place à une création architecturale moderne et confortable.

Afin d'éviter d'exposer les habitants aux désagréments occasionnés par les travaux, BATEG (entreprise de construction) veillera à limiter les nuisances dans le quartier.

Une boîte aux lettres sera également à la disposition des riverains qui seront invités à y déposer leurs attentes et leurs réclamations.

À chaque fois que de nouveaux travaux seront entrepris, des tracts seront distribués pour expliquer le chantier et informer les habitants des nouvelles mesures qui seront prises concernant la sécurité, les nuisances ou la circulation. La société BATEG sera aussi présente à toutes les réunions de quartier.



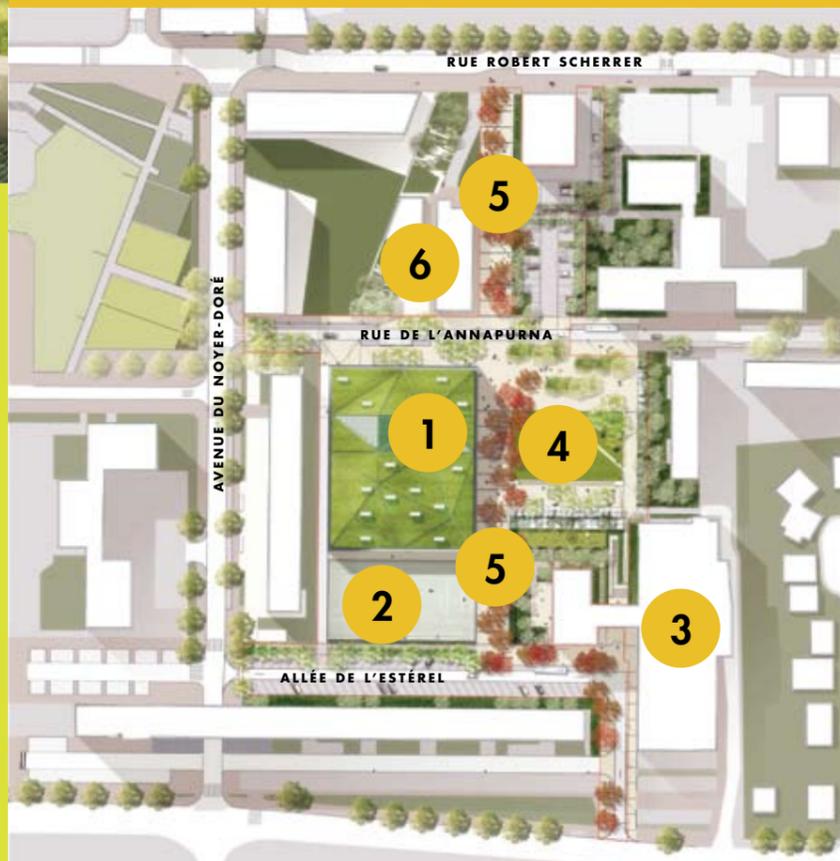
ARCHI 5 Prod

Vue depuis la rue de l'Annapurna

Un choix de matériaux nobles (bois, pierre) et une palette végétale qui rappelle celle du parc du Noyer-Doré sont la marque de fabrique de ce nouvel équipement.

## François Racine, Directeur du chantier chez BATEG

« La certification ISO 14001 de l'entreprise garantit la prise en compte de la préservation de la qualité de vie des riverains pendant la phase de chantier. »



- 1 Futur Complexe Sportif
- 2 Terrain de foot à 7
- 3 Espace Lionel-Terray
- 4 Square
- 5 Mail piétonnier
- 6 Résidence étudiante

## Yann-Fanch Vuléon, chef de projet de l'agence HYL Paysagiste

« Sobriété et simplicité sont au cœur du projet que nous avons dessiné. Une démarche qui se décline dans le choix des matériaux qui favorisent la clarté de l'espace, la tenue de l'ouvrage dans le temps et la qualité de son entretien. »

Le travail de la pente qui se transforme en plateformes bordées par des murets blancs, l'assise assurée par une série de blocs de béton noir, le choix des revêtements de sol sont réveillés et magnifiés par une palette végétale colorée.

Une attention toute particulière a été portée à la gestion des eaux de pluie et à l'éclairage de ce vaste espace.

Cette recherche esthétique, initiée dans le parc du Noyer-Doré s'étend maintenant sur l'ensemble du quartier. »



Logements en accession - Tours Promotion - AEP Concept

## Dernier îlot à aménager !

Ce projet s'inscrit dans une démarche d'ouverture à la diversité avec un programme de :

- 55 logements en accession sociale,
- 25 logements en locatif libre,
- une résidence étudiante de 119 logements qui donnera une dimension campus à cette rénovation placée sous le signe de la qualité environnementale.

### Des espaces de convivialité

À proximité du square du Mont-Blanc et du parc du Noyer-Doré, cet espace accueillera un jardin et un mail. Le parvis, qui s'ouvre d'un côté sur le complexe sportif et de l'autre sur une vaste pelouse, offrira également une respiration dans le quartier. Plantés d'arbres et bordés de parterres fleuris, ces différents lieux formeront une parenthèse dans l'agitation de la ville et inviteront les habitants du quartier à se poser et à profiter des bancs ainsi que des aires de jeux pour goûter à des moments de détente. Parallèlement, Antony-Habitat va engager la réhabilitation de la tour du 6, rue Robert Scherrer.



Plan de masse de l'îlot

## Contacts

Place des Baconnets :  
au Point-Info-Mairie annexe

- **Mairie annexe** : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h (lundi, mercredi, jeudi de 13h30 à 18h).
- **Point info** : du lundi au vendredi. Le projet vous sera expliqué à partir d'une vaste maquette illustrant les différents réaménagements.
- **Permanence élu** :  
**Sophie Devedjian**, le mercredi de 15h à 17h sans rendez-vous (hors vacances scolaires).  
Tél. : 01 42 37 52 10

Boulevard des Pyrénées :  
à l'Espace Noyer-Doré

- **Accueil** : du lundi au vendredi de 9h à 21h.
- **Permanence élu** :  
**Colette Covi**, le mercredi de 15h à 17h.

1, allée Martin Luther King :  
à l'Ecoute du Noyer-Doré

- **Accueil** : du lundi au vendredi de 10h à 19 h.  
Tél. : 01 40 96 68 35

## "Tokyo Sushi" vous ouvre ses portes



Depuis le 12 avril, un nouveau restaurant japonais vous accueille place des Baconnets. Son flot de saveurs authentiques et typiques réglera à coup sûr vos papilles ! Une invitation au voyage au cœur des merveilles culinaires nipponnes que vous ne sauriez vous refuser !

### Venez participer à la prochaine réunion publique le 24 juin 2010 à 19h30 :

la réunion portera sur l'aménagement de l'espace public et plus particulièrement sur le démarrage des travaux du nouveau complexe sportif et des bâtiments du dernier îlot (résidence étudiante, accession sociale à la propriété et aux logements privés).

Cette réunion aura lieu à l'école élémentaire du Noyer-Doré, 6, boulevard des Pyrénées.



Directeur de la publication : Jean-Yves Sénant  
Conception réalisation : All Write  
Rédaction : Sem 92 - Rouge Vif  
Photos : Ville d'Antony - Fabrice Boissière  
Edition : Ville d'Antony - SEM 92