



la feuille

du NOYER DORÉ

lettre d'information pour le quartier du Noyer-Doré à Antony
Juin / Juillet 2004 - N° 1

Ce journal, dont vous recevez aujourd'hui le premier numéro, vous sera distribué régulièrement. En effet, le projet urbain du quartier du Noyer-Doré entre dans une phase plus concrète : les travaux commencent ou sont programmés.

Le dossier a été approuvé par le Comité national d'engagement de l'A.N.R.U. (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) le 27 mai 2004, accordant des aides financières de l'État et des partenaires institutionnels.

Le quartier du Noyer-Doré est ainsi le premier site des Hauts-de-Seine à bénéficier de ce dispositif.

L'information est une partie essentielle du projet. Aussi, la ville d'Antony a décidé de créer ce journal, spécialement pour vous, habitants, commerçants, membres d'une association... du quartier.

Ainsi, vous disposerez tout au long de la mise en oeuvre du projet, de toutes les informations nécessaires pour bien comprendre ce qui est entrepris.

"La feuille du Noyer-Doré" vous renseignera sur les partenaires, les méthodes de travail, l'organisation, les plannings, les chantiers...

Elle parlera également de la vie de votre quartier et des activités proposées par les associations.

C'est parti : votre quartier se transforme pour mieux vivre au Noyer-Doré !

Jean-Yves SÉNANT

Maire d'Antony

Conseiller régional d'Île-de-France

OÙ SE RENSEIGNER ?

Place des Baconnets : au Point-Info-Mairie annexe

- **Mairie annexe** : du lundi au vendredi de 9h à 12h.
- **Point Info** : du lundi au vendredi de 14h à 18h.
Le projet vous sera expliqué à partir d'une vaste maquette illustrant les différents réaménagements.
- **Permanence élu** : Philippe Martin, le mercredi de 15h à 17h.

Boulevard des Pyrénées : à l'Espace Social

- **Mairie annexe** : du lundi au vendredi de 14h à 18h.
- **Accueil** : du lundi au vendredi de 9h à 21h.
- **Permanence élus** : Betty Perchais, le jeudi de 15h à 16h30 ;
Colette Covi, les 1^{er} et 3^{ème} mercredis de 15h à 17h.

Square des Corbières : à l'Ecoute du Noyer-Doré

- du lundi au vendredi.



QUI FAIT QUOI ?



- Dirige le projet de réaménagement urbain ;
- pilote le "contrat de ville" : c'est-à-dire toutes les actions d'accompagnement social.

les Bailleurs :



- Réhabilitent leur patrimoine ;
- résidentialisent et aménagent les pieds d'immeubles ;
- améliorent les espaces extérieurs.



- Missionnée par la Ville ;
- conduit les études ;
- assure le montage administratif, juridique et financier ;
- coordonne tous les acteurs dans la réalisation de leurs projets.

L'architecte-Urbaniste, le cabinet RDE

- Conçoit les projets d'aménagements ;
- étudie la résidentialisation.



QUE VA-T-ON FAIRE ?

Ilot des Pyrénées (ancien terrain du Grand L)

■ De petits immeubles et un jardin public

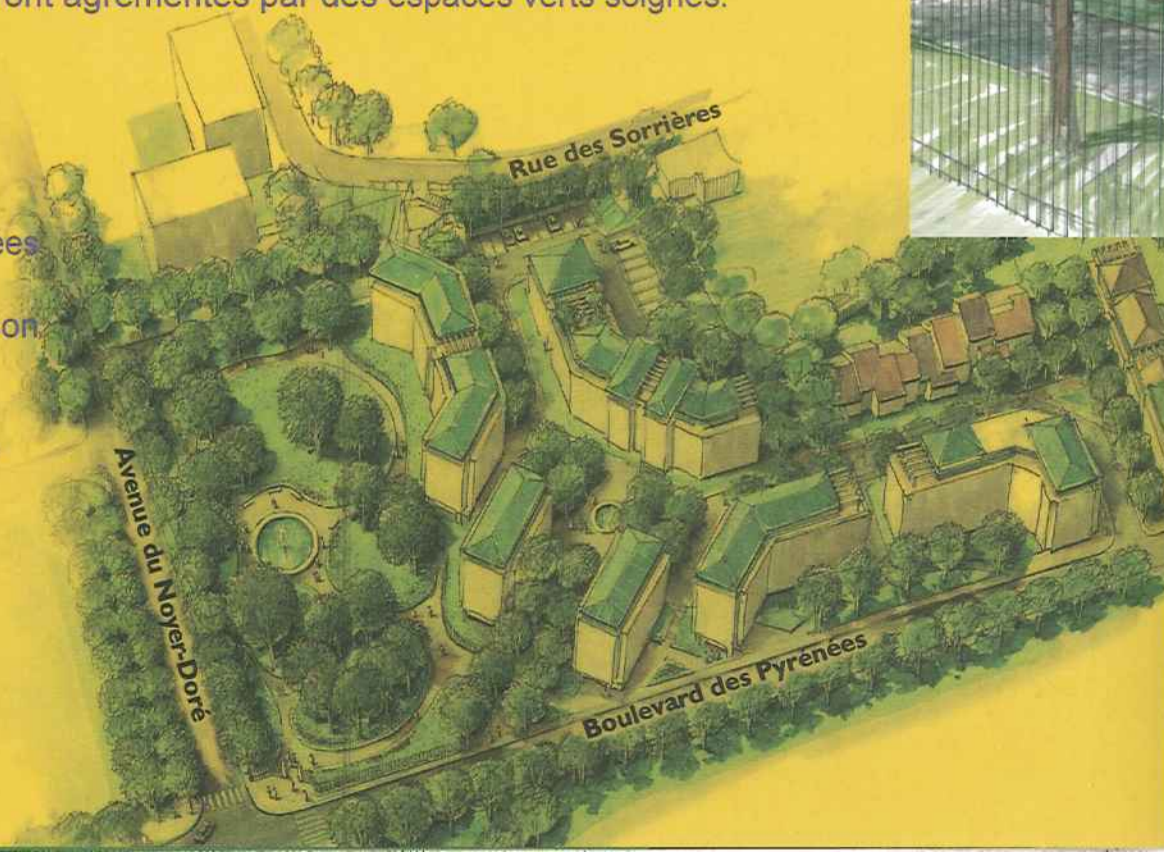
Dans le cadre d'une large consultation, trois constructeurs seront retenus sur la qualité architecturale de leurs projets et le choix des matériaux. Les immeubles de 4 à 5 étages auront leurs façades animées par des balcons et terrasses. Ils seront agrémentés par des espaces verts soignés.

Construction de 183 appartements répartis en 5 immeubles et de 6 maisons individuelles.

Ces projets seront présentés dans des bulles de vente situées boulevard des Pyrénées et commercialisés à l'automne.

Les travaux démarreront au printemps 2005 pour une livraison début 2007.

■ **Des logements sociaux** seront construits, sur le même îlot, par l'**OPDHLM 92** à côté de l'école du Noyer-Doré. Les travaux sont prévus pour l'automne 2005.





Démolition des halles des Baconnets : été 2004

Pourquoi maintenant ?

Pour mettre en valeur les commerçants des Baconnets.
En attendant la suite des travaux, la place des Baconnets sera rendue au stationnement.

Dans l'avenir, de nouveaux commerces seront construits pour compléter le centre commercial actuel, avec un supermarché d'une surface de 600 m², quelques boutiques et une salle municipale polyvalente.

La place sera agréable avec un large espace réservé aux piétons.

Un parking sera aménagé sous le centre commercial.



Dans le centre commercial actuel : fin 2004

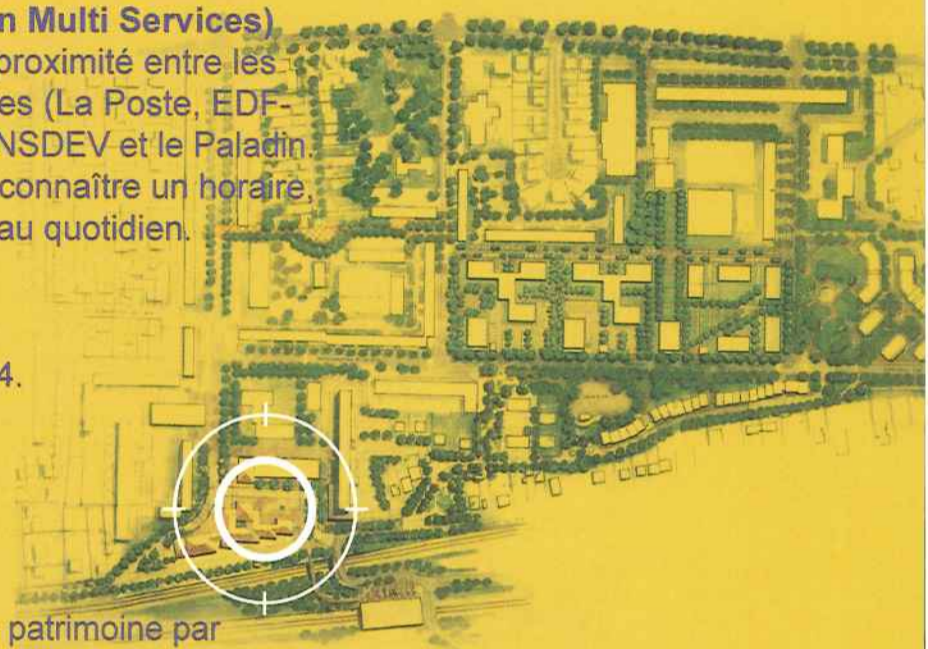
■ **Un PIMMS (Point Information Médiation Multi Services)** à côté du Point Info Mairie annexe : lieu de proximité entre les habitants et les grandes entreprises publiques (La Poste, EDF-GDF, France télécom, RATP, SNCF...), TRANSDEV et le Paladin. Se renseigner sur un tarif, envoyer un colis, connaître un horaire, payer une facture, le PIMMS vous épaulera au quotidien.

■ **Des services de la Poste** (au sein du PIMMS).

■ **Un distributeur de billets de La Poste** : travaux à l'automne 2004.

■ Par la suite, au pied de la barre du Danube, un petit immeuble, fermant la place, regroupera les services publics : poste de police, mairie, PIMMS, médiathèque, salle de réunion...

La **SEMIDEP**, après 3 ans de travaux, termine la réhabilitation de son patrimoine par l'immeuble rue de la Caspienne. Une fête sera organisée en septembre avec les locataires.



Aménagement des espaces extérieurs : "la résidentialisation"

■ Un premier pas vient d'être fait avec l'immeuble "**Beausoleil**", rue de la Méditerranée.

La Ville a retracé les plates bandes et les accès à l'immeuble et y a replanté des arbres d'ornement.

Les copropriétaires avaient déjà installé de nouvelles portes d'entrée et refait les halls d'entrée.

La Ville, propriétaire du terrain bordant l'immeuble, a voulu accompagner cet effort !



■ Bientôt,

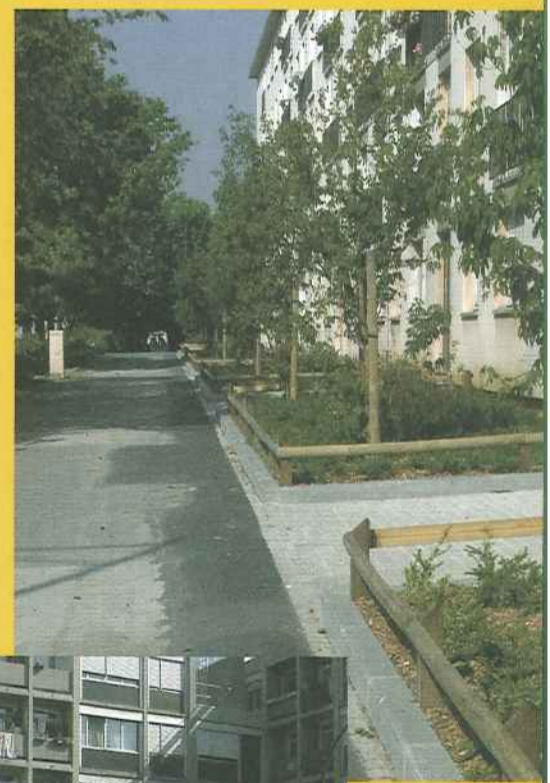
2 rue Scherrer et squares des Cévennes et des Alpes : de nouvelles améliorations pour les habitants.

L'OPDHLM 92 réalise :

- des espaces extérieurs replantés et reconstruits,
- des clôtures et des parkings réaménagés,
- de nouveaux locaux pour les poubelles et le tri sélectif,
- l'aménagement des halls et parties communes (sas d'entrée, boîtes aux lettres, cages d'escaliers).

La Ville aménage :

- un jardin pour les petits entre le 2 rue Scherrer et le square des Cévennes.



Nouveaux services

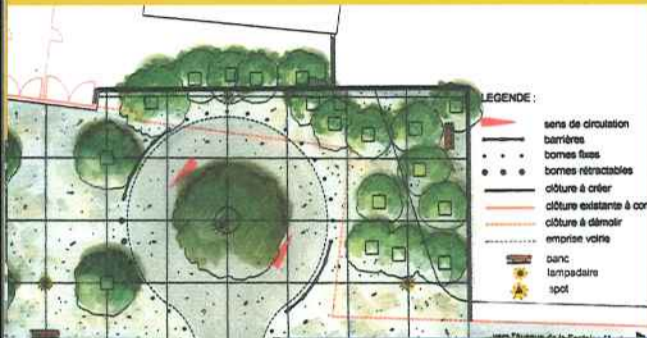
■ En pieds d'immeubles, **rue de l'Annapurna** : installation de locaux associatifs (formation professionnelle aux gardes d'enfants et ateliers d'arts plastiques).



Cet été

■ Pour la rentrée des classes, une place protégée devant l'école Anatole France.

Le trottoir, au sortir de l'école Anatole France, était étroit et peu protégé des allées et venues des voitures. Les services de la Ville, l'architecte responsable du projet de rénovation, les représentants des parents et les directeurs ont étudié ensemble l'aménagement d'une nouvelle placette avec des arbres, une grande place réservée aux piétons et un dépose minute pour les parents. Les travaux vont avoir lieu cet été, pendant la fermeture de l'école.



LEGENDE:
sens de circulation
barrières
bornes fixes
bornes rétractables
clôture à créer
clôture existante à conserver
clôture à démolir
emprise voirie
panc
lampadaire
spot



Rue Einstein

■ Une nouvelle clôture pour le terrain sportif Anatole France.

Le terrain Anatole France fait l'objet d'intrusions, en dehors des heures d'ouverture, de la part de jeunes jouant au ballon ou discutant, ce qui provoque une gêne pour les riverains car le terrain est enclavé entre les résidences de la SEMIDEP et l'école.

Les services de la Ville ont donc prévu la pose d'une nouvelle clôture, plus solide, constituée d'un grillage en treillis soudé plastifié monté sur lisses et poteaux fer en T. Les travaux auront lieu cet été.

■ Une cour-jardin à la Maison du Mont-Blanc réservée aux enfants et aux jeunes.

Une nouvelle clôture la séparant du square du Mont-Blanc évitera les crottes de chiens dans l'espace où jouent les enfants.

FLASH : QUOI DE NEUF CET ÉTÉ ?

■ **L'Ecoute du Noyer-Doré** (01.56.45.19.30) sera ouverte en juillet et en août et proposera diverses activités pour les jeunes de 8 à 17 ans.
Point de rendez-vous : gymnase Anatole France à 10h.

■ **L'association des Femmes relais** (01.42.37.05.73) organise 5 sorties familiales cet été.
Au programme, parc de loisirs, pique-nique, sorties à la mer.

■ **La piscine Lionel Terray** est fermée pour travaux du 1^{er} juin à la mi-octobre. La piscine des Iris vous accueille le lundi de 13h à 19h, du mardi au vendredi de 12h à 19h, le samedi de 10h à 19h et les dimanche et jours fériés de 10h à 18h.

■ **L'Espace collégien** (01.46.68.62.45) sera ouvert en juillet et en août et propose 2 séjours, l'un près de Grenoble et l'autre au Cap d'Ail.

■ **Le centre culturel Lionel Terray** (01.46.68.22.75) organise 2 semaines de stage les 15 premiers jours de juillet.

■ **L'Espace cirque** (01.42.37.31.19) du Théâtre Firmin Gémier s'installera à nouveau au Noyer-Doré pendant le festival des arts de rue Solstice du 18 au 25 juin.

■ **L'association Pierre Kohlmann** (01.42.37.06.32) organise avec 8 jeunes du quartier un séjour humanitaire et culturel en Roumanie début juillet. 4 filles et 4 garçons de 15 à 17 ans animeront des groupes d'enfants dans des écoles et des hôpitaux de Bucarest.

■ **123 Soleil** (01.42.37.05.72) sera ouvert en juillet pour les jeunes de 6 à 12 ans et proposera diverses activités, notamment du camping.

■ **La Maison du Mont-Blanc** (01.46.66.68.22) organise 2 séjours, l'un en Ardèche, l'autre en Bretagne en juillet pour les enfants de 6 à 15 ans.

Directeur de la publication :
Jean-Yves Sénant.

Rédaction :

Sophie Devedjian

Marie Dormieu,

Elisabeth Tran.

Photographe :

Hugues Gravouil,

Joel Jaffré.

Édition : Ville d'Antony,

SEM 92

Conception,
réalisation : SEV



**NOYER
DORÉ**

