

la feuille

du NOYER DORÉ

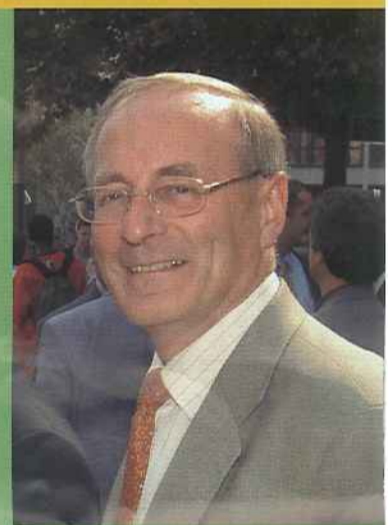
lettre d'information pour le quartier du Noyer Doré à Antony
Octobre 2004 - N° 2

Voilà notre 2^{ème} numéro de La Feuille du Noyer Doré !
Vous y trouverez des informations sur les travaux en cours, les souvenirs de l'été, des bons conseils pour la rentrée, des nouvelles du quartier.

Bientôt, nous allons signer officiellement avec l'Etat et les partenaires institutionnels la Convention de Renouvellement Urbain qui nous assure le financement de la rénovation du quartier.
Les premières constructions sur le terrain de l'ancien "Grand L" sont décidées et présentées dans le quartier, boulevard des Pyrénées.
La rénovation du quartier avance !

Ce journal est à votre disposition pour vous faire connaître ce qui se passe, pour donner un coup de projecteur sur ce qui vous intéresse.

Toutes vos suggestions sont les bienvenues !



Jean-Yves SÉNANT
Maire d'Antony
Conseiller régional d'Île-de-France

OÙ SE RENSEIGNER ?

Place des Baconnets : au Point-Info-Mairie annexe

- **Mairie annexe** : du lundi au vendredi de 9h à 12h.
- **Point Info** : du lundi au vendredi.
Le projet vous sera expliqué à partir d'une vaste maquette illustrant les différents réaménagements.
- **Permanence élu** : Philippe Martin, le mercredi de 15h à 17h sans rendez-vous et sur rendez-vous en téléphonant au 01.40.96.73.30

Boulevard des Pyrénées : à l'Espace Social

- **Mairie annexe** : du lundi au vendredi de 14h à 18h.
- **Accueil** : du lundi au vendredi de 9h à 21h.
- **Permanence élus** : Betty Perchais, le jeudi de 15h à 16h30 ; Colette Covi, les 1^{er} et 3^{ème} mercredis

Square des Corbières : à l'Ecoute du Noyer Doré

- du lundi au vendredi.

QUI FAIT QUOI ?



- Dirige le projet de réaménagement urbain ;
- pilote le "contrat de ville" : c'est-à-dire toutes les actions d'accompagnement social.

les Bailleurs :



- Réhabilitent leur patrimoine ;
- résidentialisent et aménagent les pieds d'immeubles ;
- améliorent les espaces extérieurs.



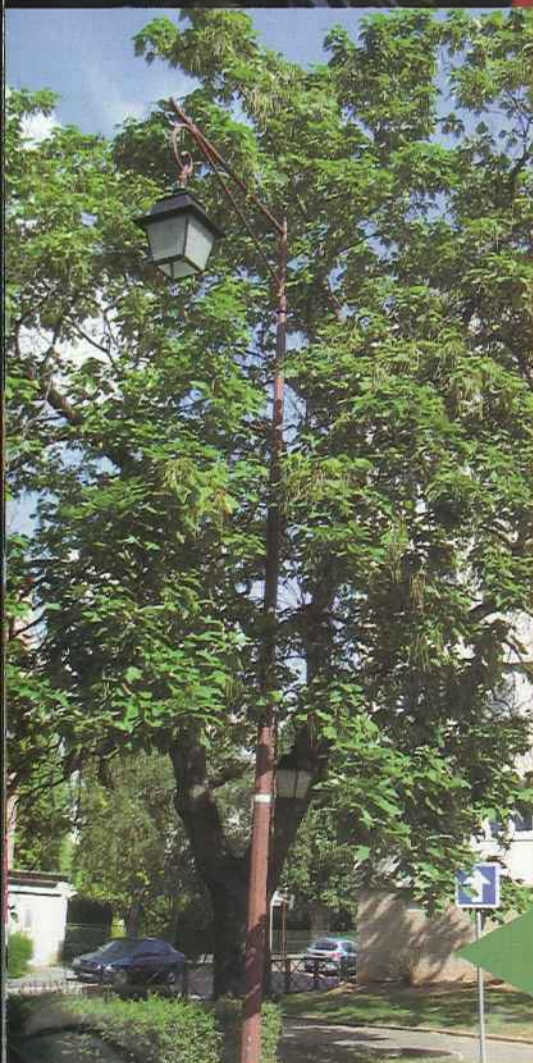
- Missionnée par la Ville ;
- conduit les études ;
- assure le montage administratif, juridique et financier ;
- coordonne tous les acteurs dans la réalisation de leurs projets.

L'architecte-Urbaniste, le cabinet RDE

- Conçoit les projets d'aménagements ;
- étudie la résidentialisation.

Un arbre remarquable dans le quartier

Le Conseil général des Hauts-de-Seine a commencé de recenser les « arbres remarquables » du département. Parmi ceux-ci, le Catalpa situé à l'angle de la rue des Baconnets et de l'avenue Fontaine-Mouton, implanté sur le parking des locataires de la SEMIDEP, remarquable « pour sa situation et pour son houppier large et son fort impact visuel ».



La rénovation

du quartier du Noyer Doré avance !

Les premières constructions sur l'emplacement de l'ancien "Grand L"

Après une large consultation, trois constructeurs privés ont été retenus en raison de la qualité architecturale de leurs projets et du choix des matériaux. Vous pouvez voir ces projets dans des espaces de vente, situés sur le boulevard des Pyrénées en face du terrain à construire.

Il s'agit de 5 immeubles de 4 à 5 étages et de 6 maisons individuelles en accession à la propriété.

Dans le même temps, l'**OPDHLM 92** a engagé la construction sur ce site de 44 logements sociaux, boulevard des Pyrénées, dans lesquels, là encore, la recherche de la qualité architecturale et du confort sera privilégiée.

La désignation de l'architecte de l'opération a eu lieu en octobre 2004 et les travaux démarreront au deuxième semestre 2005.

Tous les logements sociaux démolis seront reconstruits sur la commune d'ANTONY :

outre les 44 logements qu'il réalise dans le quartier du Noyer Doré, l'**Office Départemental** a lancé la construction de deux ensembles de 32 et 34 logements dans la ZAC de la Croix-de-Berny. D'autres petits immeubles de 10 à 40 logements seront implantés dans d'autres quartiers de la Ville, près du centre-ville, de la coulée verte, ou encore du Lycée.

Le 4 octobre dernier, en présence de Jean-Yves Senant, Maire d'Antony, de Jacques Daguinet, Président de la **SEMIDEP** et de Danièle Hivernaud, Directrice Générale, la **SEMIDEP** avait invité tous les acteurs et habitants du quartier à visiter leurs 880 logements réhabilités puis à prendre le verre de l'amitié dans la salle de l'église St Jean Porte Latine.

La visite marquait la fin de 3 ans de travaux qui ont permis la réhabilitation de 880 logements et la pérennisation du patrimoine de la **SEMIDEP**. Cet important chantier a été conduit, de bout en bout, par Le Conseil d'Animation de la Réhabilitation. Instance de concertation, d'élaboration, il rassemble les locataires et leurs représentants, la **SEMIDEP** et les équipes de maîtrise d'oeuvre. La prochaine étape, dans le cadre du projet urbain, est la recomposition des espaces extérieurs. Le travail de réflexion est déjà bien engagé. Il se poursuivra dans les prochains mois et le chantier pourrait commencer, par l'îlot Saint Jean, au début de l'été prochain.

Le relogement

des locataires du 8 rue Robert Scherrer

Pour faciliter le relogement des locataires du 8 rue Robert Scherrer, une mission spéciale a été confiée à ICADE Cités.

Cette mission a pris contact avec tous les habitants de l'immeuble et a étudié chaque cas avec les intéressés pour examiner leur situation et déterminer les possibilités de relogement. Les travaux sont décidés et réalisés par l'**OPDHLM 92** qui prend également en charge les déménagements.

A ce jour, 26 déménagements ont déjà été réalisés ou sont programmés. Par ailleurs, des solutions sont actuellement à l'étude pour 30 autres familles.

La **SEMIDEP** propose également des appartements pour reloger les habitants dans leur quartier.

Ludovic ROUSSEAU du bureau ICADE Cités, chargé du relogement, tient chaque jeudi une permanence, de 16h à 19h, au 6^{ème} étage du 8 rue Robert Scherrer, afin de recevoir les locataires, de les informer et de compléter avec eux leur dossier de relogement.

En complément de cette permanence, ICADE Cités informe en continu les locataires concernés par le biais de rendez-vous à domicile, d'appels téléphoniques ou de courriers.

Interview de Ludovic ROUSSEAU

■ Quand êtes-vous arrivé au Noyer Doré ?

Début mars 2004, j'ai commencé les premiers contacts avec les locataires. Depuis juin, je tiens une permanence une fois par semaine sur le quartier du Noyer Doré.

■ Quelle est votre mission ?

L'objet de la mission de relogement confiée par l'**OPDHLM 92** à ICADE Cités est d'identifier l'offre en logements vacants, d'identifier avec chaque locataire les solutions de son relogement et de veiller au déménagement des locataires. Pour les locataires en place, cela s'est traduit, dans un premier temps, par un repérage de leurs besoins et attentes en terme de relogement et, dans un second temps, par une négociation devant aboutir à la signature d'un protocole de relogement et à la libération effective des logements.

■ Comment se sont passées vos rencontres avec les locataires ?

Depuis son arrivée sur le site en mars 2004, la mission bénéficie d'un très bon accueil des locataires rencontrés, pour la quasi-totalité, à domicile. Les rencontres à domicile constituent en effet un des éléments importants de la mission. Elles ont permis d'instaurer, au fur et à mesure de l'avancement de l'opération, une relation de confiance avec les locataires et ainsi de trouver avec chacun d'entre eux des solutions satisfaisantes.



Les travaux en cours



Travaux Place des Baconnets

Après la démolition des Halles, qui a redonné de la lumière et de la visibilité aux commerces, ce sont les travaux du PIMMS (Point Information Médiation Multi Services) et du distributeur de billets de La Poste, qui ont commencé.

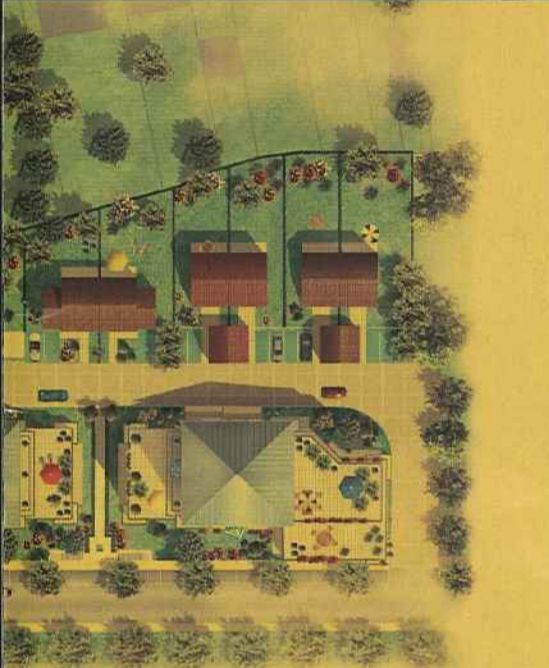
Ouverture : début 2005.

La Commission départementale d'équipement commercial a autorisé, le 8 juillet 2004, la création d'un magasin FRANPRIX de 800m² et de 4 boutiques sur la place des Baconnets.

Terrain Anatole France

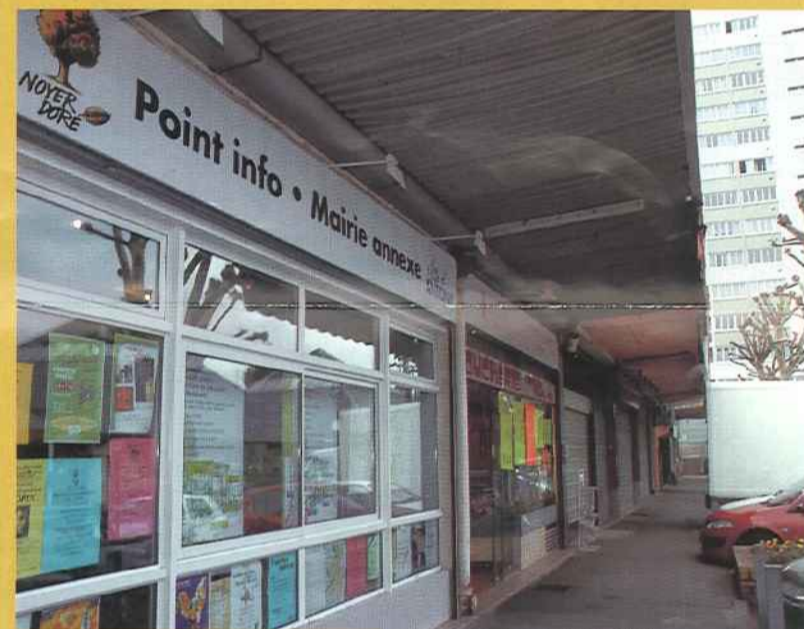
La nouvelle clôture sera posée à partir du 18 octobre et terminée pour la mi-novembre.

La placette devant l'école Anatole France, après les travaux de l'été, et avant la plantation des arbres, qui se fera en novembre 2004.



La Mairie annexe des Baconnets

Depuis février 2003, la mairie du quartier, qui se trouvait auparavant dans un appartement de l'avenue Fontaine-Mouton s'est installée sur la place des Baconnets. Plus visible, plus accessible, elle est maintenant aussi bien plus fréquentée.



Interview de Sophie DONIGUIAN

Responsable de la Mairie annexe des Baconnets

■ Que pensez-vous du changement de lieu de la Mairie annexe ?

C'est beaucoup plus agréable, pour les habitants comme pour moi ! On est davantage en contact avec le quartier, avec les commerçants, et le local est plus accueillant !

■ Qui vient vous voir ?

Tous ceux qui ont besoin d'un service ou d'un renseignement de la mairie !

On peut venir faire presque toutes les mêmes démarches qu'à l'Hôtel de Ville :

une demande de carte d'identité ou de passeport, une inscription à l'école ou au centre de loisirs, ou encore sur les listes électorales, une demande d'aide-ménagère ou un autre service du CCAS pour les personnes âgées, un renseignement sur un séjour de vacances, une information sur les travaux du quartier... C'est très varié !

La Mairie annexe c'est un lieu de proximité et d'échange où l'on peut parler d'un problème particulier avec une personne que l'on connaît et qui transmettra rapidement à l'Hôtel de Ville.

De ce fait, un lien de sympathie s'est installé naturellement avec les habitants quel que soit leur âge.

■ Y a-t-il d'autres services ?

L'écrivain public vient les mercredis et jeudis matin de 10h à 12h, la société de restauration scolaire le lundi après-midi de 14h à 16h, la sécurité sociale le mardi après-midi de 14h à 17h.

Votre élu, Philippe Martin, vous reçoit sans rendez-vous les mercredis de 15h à 17h à la Mairie annexe et sur rendez-vous en téléphonant au 01.40.96.73.30, pour vous rencontrer et notamment vous renseigner précisément sur la rénovation du quartier.



FLASH : QUOI DE NEUF DANS LE QUARTIER ?

■ Un nouveau **fleuriste** est arrivé Place des Baconnets : bienvenue dans le quartier !

■ Deux nouveautés proposées par l'**association du quartier Bien Vivre Ensemble** : initiation à l'arabe littéraire le mercredi à 17h et cours de danse orientale le mardi à 19h (renseignements et inscriptions à la permanence de l'association, Espace Social, 4 boulevard des Pyrénées les lundis 4, 11 et 18 octobre, 01.42.37.38.64).

L'association organise aussi une Fête pour la fin du Ramadan le samedi 6 novembre à la Maison de quartier, et propose une visite de l'Institut du Monde Arabe fin novembre.

■ L'**Espace Cirque**, qui était installé sur le terrain de l'ancien "Grand L", est désormais à Pajeaud, en face du stade Georges-Suant : premières représentations du "Cirque des Nouveaux Nez" du 25 novembre au 5 décembre.

Depuis le 6 octobre, les "Nouveaux Nez" s'installeront pour répéter leur spectacle et pour rencontrer la population qui le souhaite. (Renseignements : 01.46.66.02.74).

■ Un grand bravo à **Martine** du salon de coiffure Martyn's au Centre commercial des Baconnets, qui a reçu le titre de « Maître-Artisan » le 21 juin dernier ! De la coupe brushing aux nouvelles techniques de coloration et de volume, Martine apporte les dernières tendances et la qualité à tous ses clients, hommes et femmes !

■ **Félicitations** à Carine, Fabien et Malini, anciens élèves des écoles Anatole France et Noyer Doré, qui viennent d'obtenir brillamment leur bac en juin 2004 avec mention "bien" ou "très bien" !



■ **Vive les « Enfants d'Anatole » !** le nouveau CD du quartier : paroles et musique des enfants de l'école élémentaire d'Anatole France. Plusieurs titres promus à un grand succès : L'Antonien type, Un raciste, Enfants d'Anatole.

■ **Nos écoliers sont bien rentrés :** Les petits de l'école maternelle sont 150 à Anatole France et 121 au Noyer Doré (dont 20 enfants dans la classe des « deux ans ») avec 8 enseignants dans chaque école (dont 2 à mi-temps). Les « grands » du primaire sont 257 à Anatole France pour 13 enseignants et 162 au Noyer Doré avec 7 enseignants.

Certains enfants sont accueillis dès 7h30 le matin à la garderie de l'école, et plus encore le soir à la garderie maternelle jusqu'à 19h, ou aux études dirigées jusqu'à 18h pour les élèves de l'élémentaire.

(Renseignements à l'école ou à la mairie, 01.40.96.71.36)

Accompagnées de Hawa Niang, coordinatrice de l'association des Femmes-Relais, et avec le soutien de la circonscription de la vie sociale d'Antony, 6 familles avec une dizaine d'enfants, ont passé des vacances à la ferme à l'Aujardière dans les Deux-Sèvres.

Que faire après la classe et le mercredi ?

■ La Mairie propose accompagnement scolaire, aide aux devoirs et animations à La Maison du Mont-Blanc (01.46.66.68.22), aux Ateliers Malins et à 1, 2, 3, Soleil (01.42.37.05.72).

■ L'Association Pierre Kohlmann également (01.42.37.06.32).

■ L'Espace Collégiens (Foyer de l'Herbier) accueille les collégiens du quartier le mercredi et le samedi de 14h à 18h. Il leur propose aussi une aide aux devoirs de 14h30 à 18h lundi, mardi, jeudi et vendredi (01.46.68.62.45).

■ Le mercredi, square des Corbières, Lectures Nomades a repris la bibliothèque de rue de 15h à 17h, et Gygo, l'atelier d'arts plastiques, de 14h à 16h. Gygo ouvre également un atelier de céramique à l'Espace social tous les lundis et jeudis de 14h à 16h.

■ L'association Permis de Vivre la Ville a ouvert un atelier de musique urbaine du lundi au jeudi après-midi.

■ Le Secours Catholique propose un soutien scolaire individualisé aux familles en difficulté, du CP à la Terminale. (Renseignements à l'Espace Social du Noyer Doré, 01.46.66.28.63, et à l'Ecoute du Noyer Doré, 01.56.45.19.30).



Directeur de la publication :
Jean-Yves Sénant.

Rédaction : Sophie Devedjian,
Chantal Gallie, Elisabeth Tran.

Photographe : Hugues Gravouil, Joel Jaffré.

Édition : Ville d'Antony, SEM 92

Conception, réalisation : SEV

