

La feuille du

NOYER DORÉ



credit photo Fabrice Boissiere

Janvier 2012 - n°15

UNE BELLE AVENTURE À POURSUIVRE

Avec l'aménagement des derniers espaces publics et des nouvelles voiries, le quartier du Noyer-Doré est aujourd'hui un lieu agréable à vivre.

Les nombreux équipements publics satisferont les besoins des riverains à deux pas de chez eux.

Le parc du Noyer-Doré est une invitation à la détente et à la rêverie, la médiathèque Arthur Rimbaud propose de nombreuses animations et donne accès à une offre culturelle riche et variée. Le complexe sportif Eric Tabarly, récemment inauguré, offre des conditions exceptionnelles aux 1000 sportifs qui l'utilisent chaque semaine... N'oublions pas la place des baconnets où de nouveaux commerces de proximité se sont installés et qui est devenue un lieu accueillant.

Les logements ne sont pas en reste. Ainsi, les nouveaux habitants bénéficient d'appartements et de maisons confortables, modernes, chaleureux. L'accent a également été mis sur la création d'espaces publics sécurisés et agréables. Des bancs, des parvis, des trottoirs, des éclairages publics, des sentes piétonnes pratiques et de nombreux arbres et de massifs fleuris ont été également mis en place.

Nous espérons que les efforts de tous les acteurs qui se sont mobilisés pour conduire ce projet au succès, permettront aux habitants de vivre au mieux chaque jour.

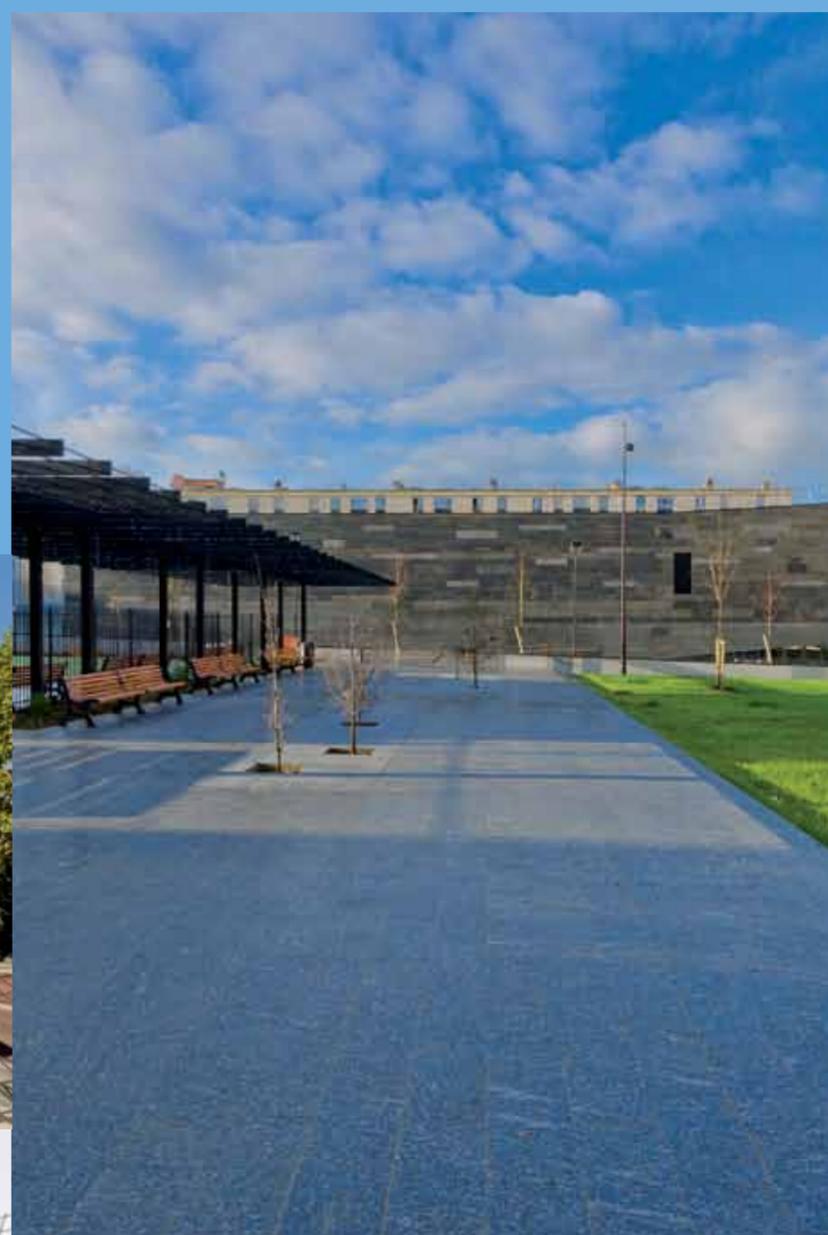


**377 logements modernes et confortables
pour une mixité sociale réussie**





Des bancs, des parvis et de nombreux espaces publics offrent un cadre de vie agréable et convivial





Architecte : Archi 5 Prod/Tecnova Architecture



SOYONS SPORT !

En novembre dernier, les ouvriers du chantier ont laissé place aux nombreux sportifs du nouveau complexe sportif Eric Tabarly. Après les responsables des associations sportives de la Ville, les Antoniens ont pu ainsi découvrir les salles de sport, les équipements et les espaces communs offrant des conditions exceptionnelles aux activités sportives.

Dans une salle modulable de 1425 m² comprenant 500 places de gradins rétractables et une cloison mobile permettant la séparation en deux demi-salles, l'escrime et le tennis de table se partagent l'espace au quotidien. D'autres disciplines sportives individuelles peuvent également disposer du lieu à l'occasion de galas ou de compétitions.

Les dojos accueillent les principaux clubs d'art martiaux et la salle de danse est ouverte à la pratique de la gymnastique douce, du sport d'entretien et bien évidemment de la danse. Mais attention, une demande au préalable auprès des gestionnaires du centre sportif est requise.

Comme les aménagements intérieurs, l'extérieur a été l'objet de toutes les attentions pour que l'ensemble des habitants puissent partager ces espaces conviviaux en toute sécurité.

Ainsi, un petit terrain de foot à 5 est ouvert à tous les amateurs pourvu qu'ils en fassent la demande auprès des gestionnaires du centre sportif.

Les liaisons piétonnes, les transports en commun et les circulations douces ont été pensés pour améliorer le cadre de vie.

Un parvis facilitant l'accessibilité des sportifs et des spectateurs au complexe sportif, un mail de circulation menant à la rue Scherrer, une aire de jeux et un espace de détente font également partie des nouveaux aménagements.

Ce nouvel équipement, dont le rayonnement va bien au-delà du quartier, en accueillant des sports ouverts à tous les Antoniens crée une vraie dynamique dans le quartier et favorise ainsi les rencontres intergénérationnelles, la mixité et la cohésions sociale.





La Résidence étudiante Louise Bourgeois

Logements étudiants (Architecte : NZ Architectes)



UN ÉCRIN VERT POUR LA MATIÈRE GRISE

Un cadre privilégié pour réussir ses études, c'est le programme proposé aux étudiants qui bénéficient d'une résidence composée de 119 chambres, gérée par le CROUS.

Les derniers logements en cours de construction

Sur ce dernier îlot, 55 logements en accession sociale : Le Quorum et 25 logements en locatif libre seront bientôt terminés.



Futurs logements en locatif libre
(Architecte : Architectonia)



Le Quorum : futurs logements en accession sociale
(AEP Concept)



UN PROJET AUSSI MINÉRAL QUE VÉGÉTAL

Olivier Leser est chef de projet à la SEM 92, en charge de l'opération d'aménagement du quartier du Noyer-Doré. Il suit le projet, jour après jour, changement après changement. Aujourd'hui, il passe le flambeau aux habitants...

Vous avez porté ce projet au quotidien. Qu'avez-vous envie de dire aux Antoniennes et Antoniens qui vont maintenant y vivre ?

« Un projet tel que celui du Noyer-Doré se construit à deux échelles. À l'échelle de la ville, on recherche la cohérence et la qualité urbaine. C'est le travail des élus et des urbanistes de la commune avec l'aménageur que nous sommes.

Ensuite, il y a ce que j'appelle la petite échelle. C'est celle qui se concentre sur chaque détail et concourt à créer l'harmonie et la qualité de vie. Au Noyer-Doré, une attention toute particulière et un soin extrême ont été portés à la qualité des matériaux. Ils concourent en grande partie à l'unité que nous avons souhaité donner aux différents lieux qui ont été rénovés.

Nous avons eu la chance de travailler sur des matériaux

nobles : du verre pour la médiathèque, du granit au sol et deux types de pierre en façade pour habiller le complexe sportif.

Des espaces verts ont également été créés dans tout le quartier avec, en point d'orgue, un magnifique noyer doré planté au centre du nouveau parc.

Je lui souhaite, comme à vous tous, une vie paisible et heureuse dans ce quartier que j'ai eu beaucoup de plaisir à faire évoluer. »





Parc du Noyer-Doré (Paysagiste : D.Paysage)



INTERVIEW DE SOPHIE DEVEDJIAN

Avec la livraison des derniers espaces publics, ce quartier ouvre une nouvelle page de son histoire.

Pensez-vous que ces aménagements contribuent à lui donner vie et dynamisme ?

Bien sûr ! Le Noyer Doré est redevenu un quartier de la ville à part entière. De nouveaux équipements publics structurants, comme le complexe sportif Éric-Tabarly et la médiathèque Arthur-Rimbaud, se sont ajoutés à ceux qui existaient et attirent les habitants du reste de la ville. Les espaces verts et les voiries, non seulement les rues, mais aussi les places et les parvis, ont été presque entièrement refaits. Aujourd'hui c'est un des plus beaux quartiers de la ville et ses habitants peuvent en être fiers.

De plus, nous avons voulu recréer une vraie mixité sociale en construisant des logements en accession de qualité, tout en réhabilitant les logements sociaux existants : c'est en voie de réussir. Anciens et nouveaux habitants se rencontrent de plus en plus et apprennent à se connaître et à s'apprécier.

Quel bilan faites-vous de cette vaste opération de renouvellement urbain et que souhaitez-vous aux habitants de ce nouveau quartier ?

Le bilan est très positif : le quartier a retrouvé son attractivité, mis en valeur ses atouts que sont notamment la proximité du RER B et la vue imprenable sur la vallée. Il est aujourd'hui paisible et vivant, je souhaite à tous les habitants d'y être heureux, certes parce que le cadre de vie est beau, mais surtout en raison d'une vraie convivialité entre voisins. La future Maison du Mont-Blanc devrait contribuer à multiplier leurs rencontres.

Contacts

**Place des Baconnets :
au Point-Info-Mairie et au PIMMS**

- Accueil : du lundi au jeudi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h.
Le vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

- Permanence élu :
Sophie Devedjian, le mercredi de 15 h à 17 h sans rendez-vous (hors vacances scolaires).
Tél. : 01 42 37 52 10

**Boulevard des Pyrénées :
à l'Espace Noyer Doré**

- Accueil : du lundi au vendredi de 9 h à 21 h.
- Permanence élu :
Colette Covi, le mercredi de 15 h à 17 h.

**1, allée Martin Luther King :
à l'Ecoute du Noyer Doré**

- Accueil : du lundi au vendredi de 10 h à 19 h.
Tél. : 01 40 96 68 35

Directeur de la publication : Jean-Yves Sénant
Conception réalisation : All Write
Rédaction : SEM 92 - Rouge Vif
Photos : Fabrice Boissière
Édition : Ville d'Antony - SEM 92