

SEM 92



## QUARTIER DU NOYER DORE

CONSTRUCTION DU NOUVEAU COMPLEXE SPORTIF  
ET AMENAGEMENT DES ABORDS

CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE ETUDIANTE,  
DU BATIMENT DE LOGEMENT LOCATIF  
ET DU BATIMENT DE LOGEMENT ACCESSION SOCIALE

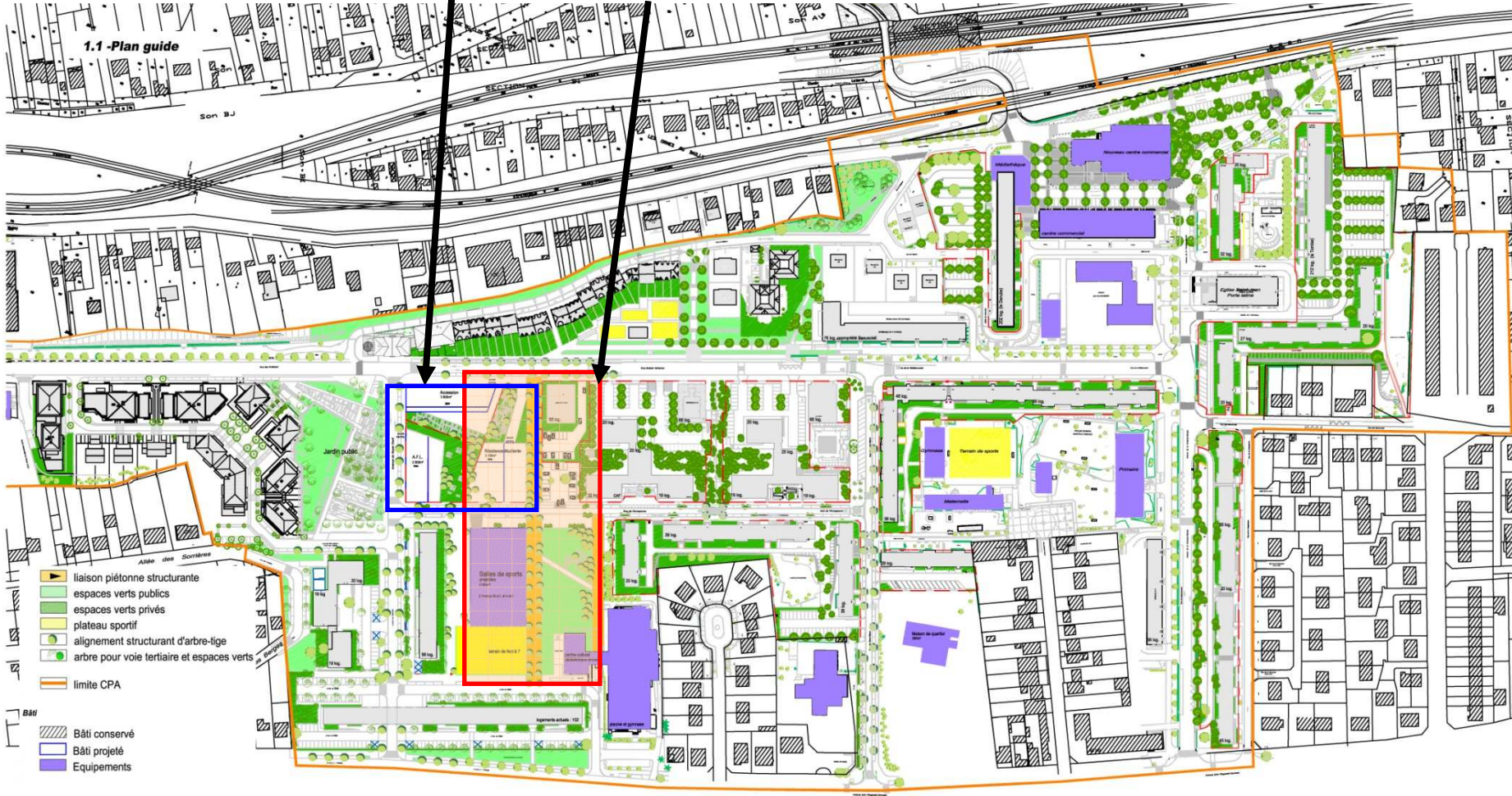
24 JUIN 2010

# A venir: le complexe sportif et l'îlot Canigou



Ilot Canigou

Construction du complexe sportif et aménagement espaces publics









## Le projet urbain dans son ensemble

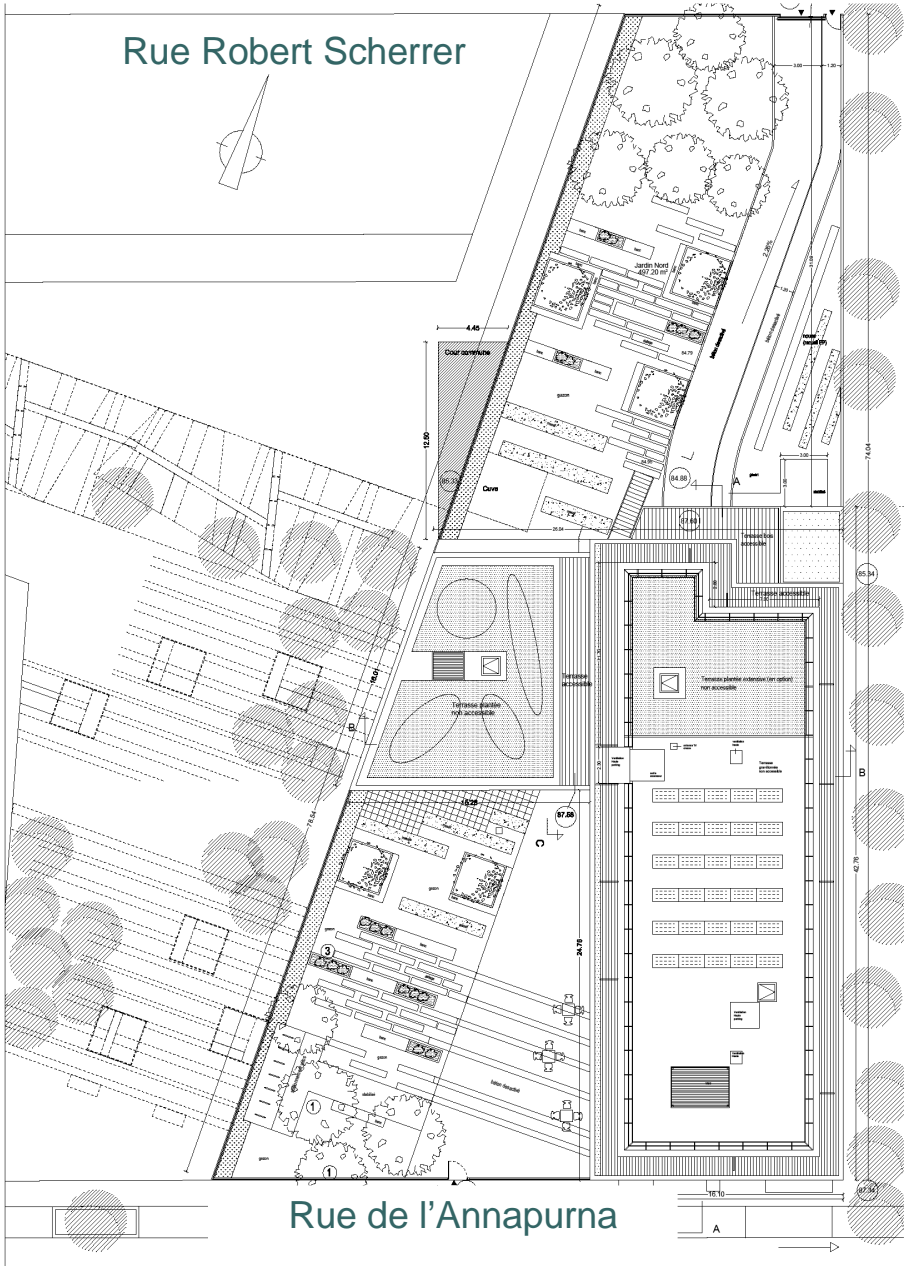




# La résidence étudiante: 119 chambres



Plan masse



Promoteur: Antony Habitat

Rue de l'Annapurna

# La résidence étudiante: 119 chambres



Promoteur: Antony Habitat

Deux vues depuis la rue de l'Annapurna

**Début des  
travaux:  
Juin 2010**

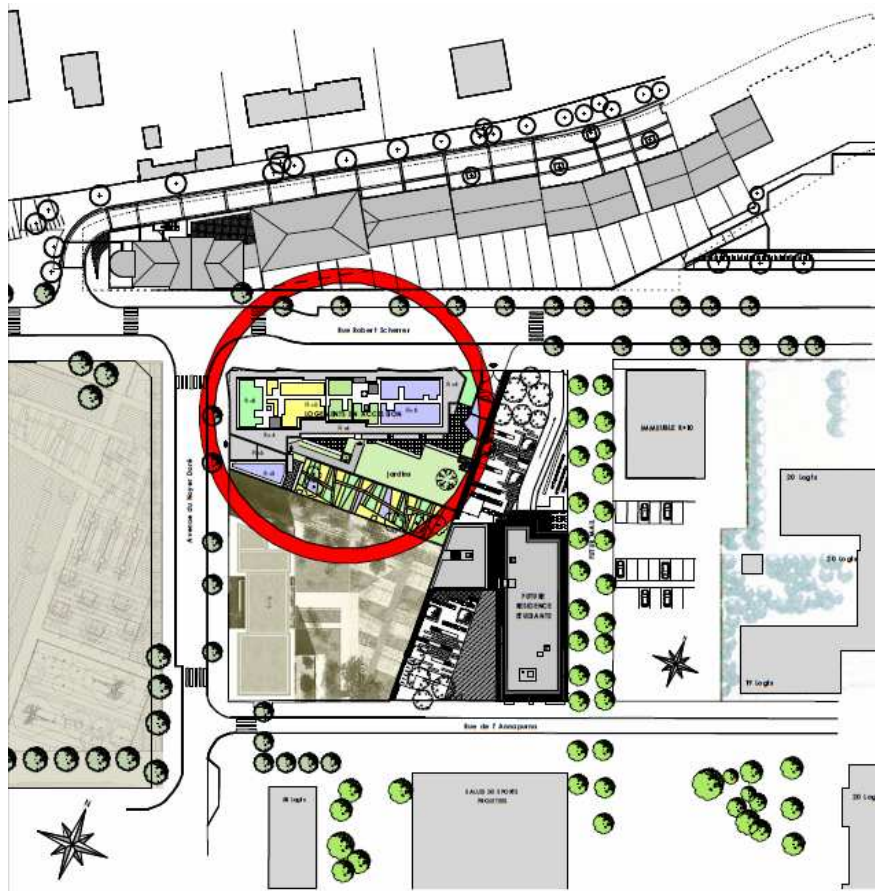
**Livraison:  
septembre 2011**





## Le Quorum: bâtiment d'accession sociale 55 logements

### Situation



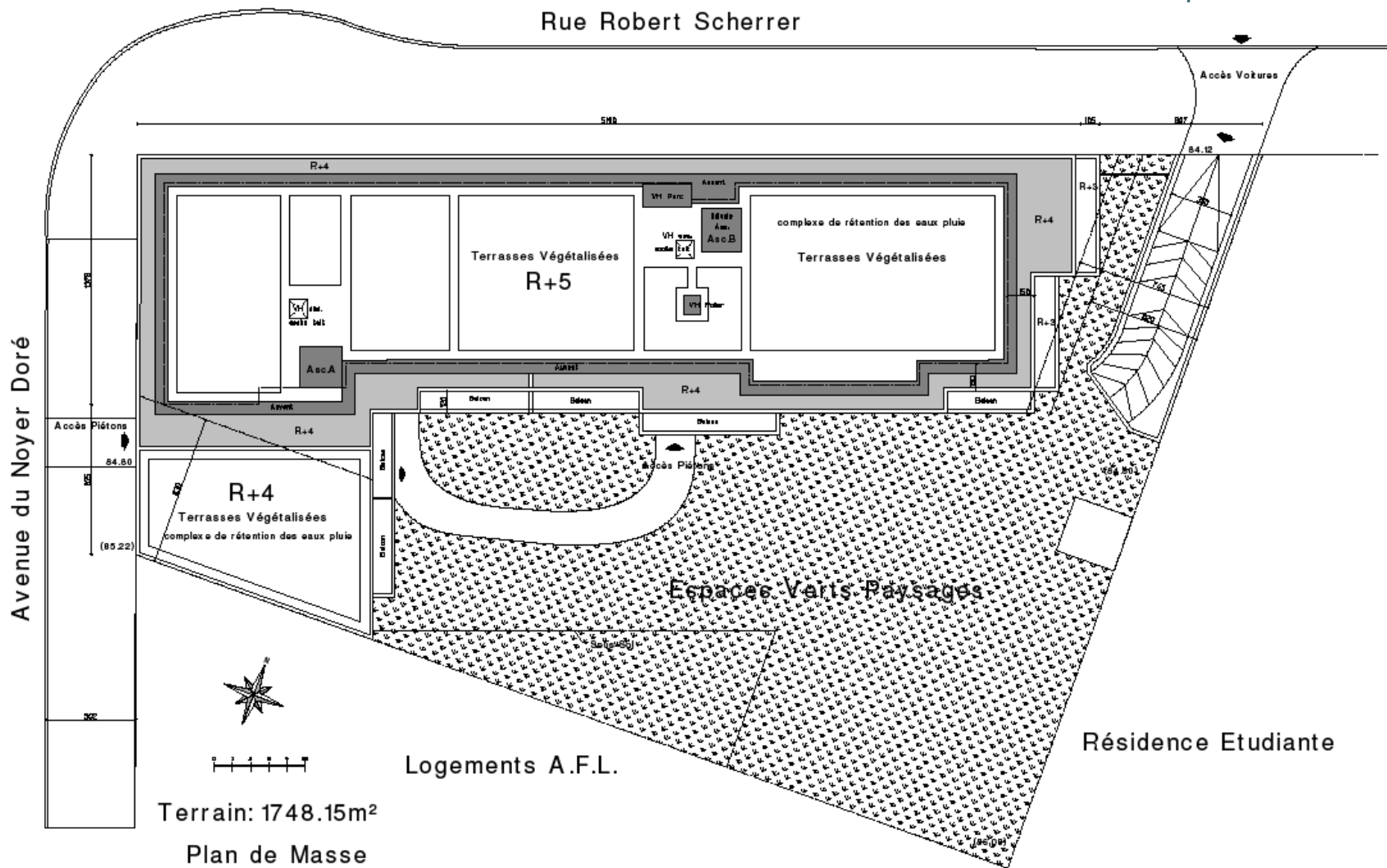
Promoteur: Tours promotion

- Prix moyen de 2700€ /m<sup>2</sup>
- Immeuble de standing de 55 appartements du 2 au 4 pièces
- Terrasses & balcons
- Parc de stationnement sécurisé en sous-sol avec accès par ascenseur
- Entouré d'espaces verts
- RER, bus, commerces et services à proximité
- Très Haute Performance Energétique (THPE, réduction nette des charges d'énergie)

# Le Quorum: bâtiment d'accession sociale 55 logements

Plan masse

Promoteur: Tours promotion





## Le Quorum: bâtiment d'accès sociale 55 logements



Vue depuis le boulevard des Pyrénées/ entrée parc

**Septembre 2010 :**  
**Début des travaux**

**Fin 2011 :**  
**Livraison**





## Le Quorum: bâtiment d'accession sociale 55 logements

Perspective depuis jardin



Promoteur: Tours promotion





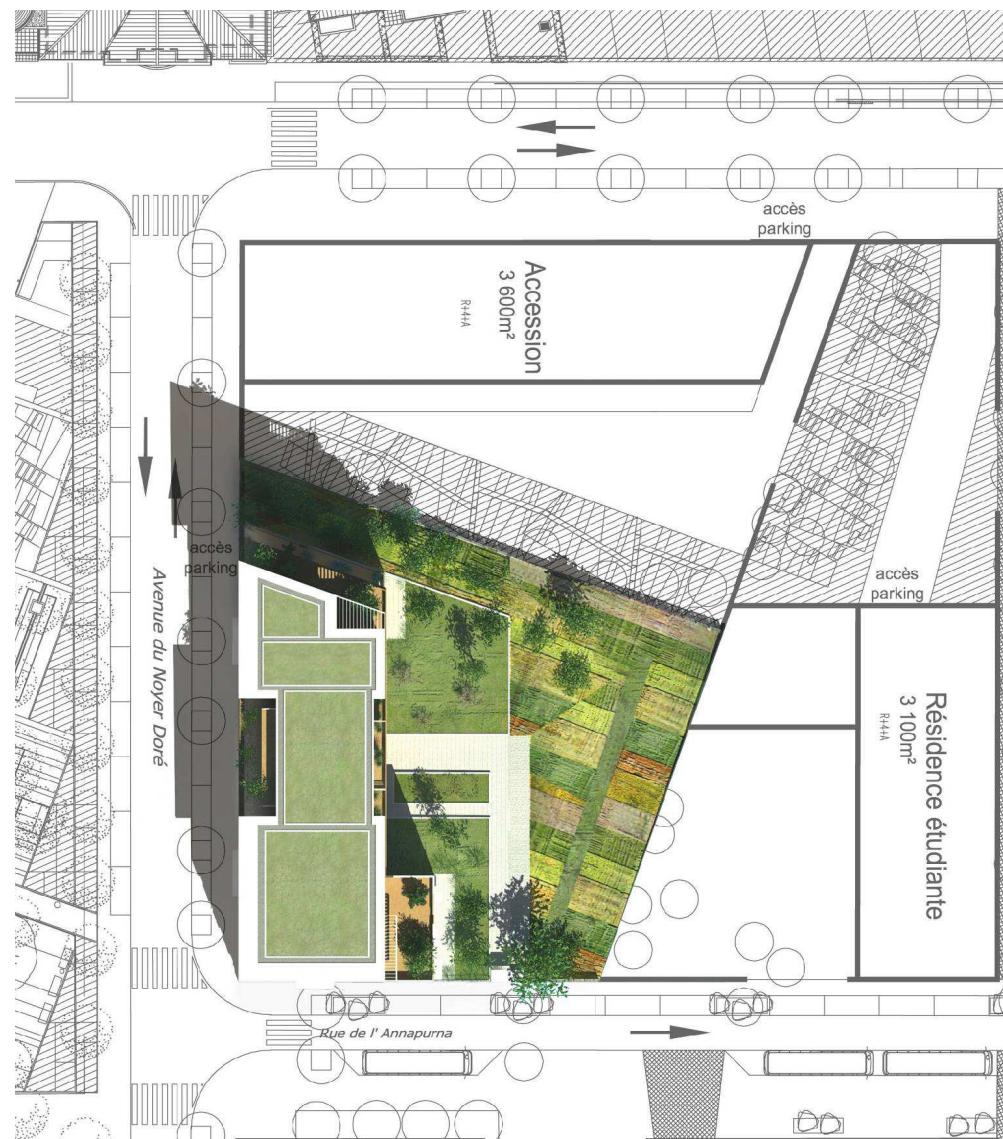
## Bâtiment de 25 logements à loyer libre

Plan masse

Investisseur:  
Association Foncière Logement

Début des  
travaux:  
Novembre  
2010

Livraison:  
mai 2012



## Bâtiment de 25 logements à loyer libre

Vue depuis angle rues Annapurna/ Noyer Doré



Investisseur: Association Foncière Logement



## Le complexe sportif et ses abords

### Le programme :

#### Bâtiment:

- Complexe sportif 4 000 m<sup>2</sup>

  - 1 salle de danse 144 m<sup>2</sup>

  - 2 salles de combat de 256 m<sup>2</sup>

  - 1 salle multisport 1425 m<sup>2</sup>

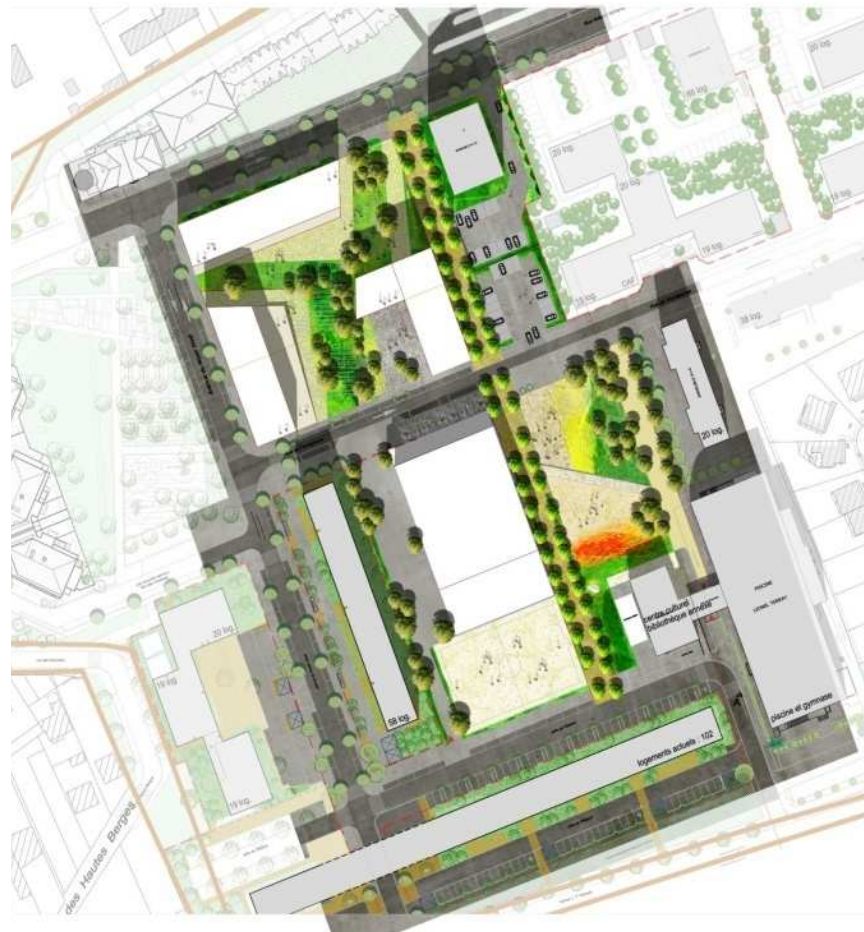
  - Locaux associations

- Parking 59 places

#### Espaces publics :

- Mail piéton nord-sud, parvis ,

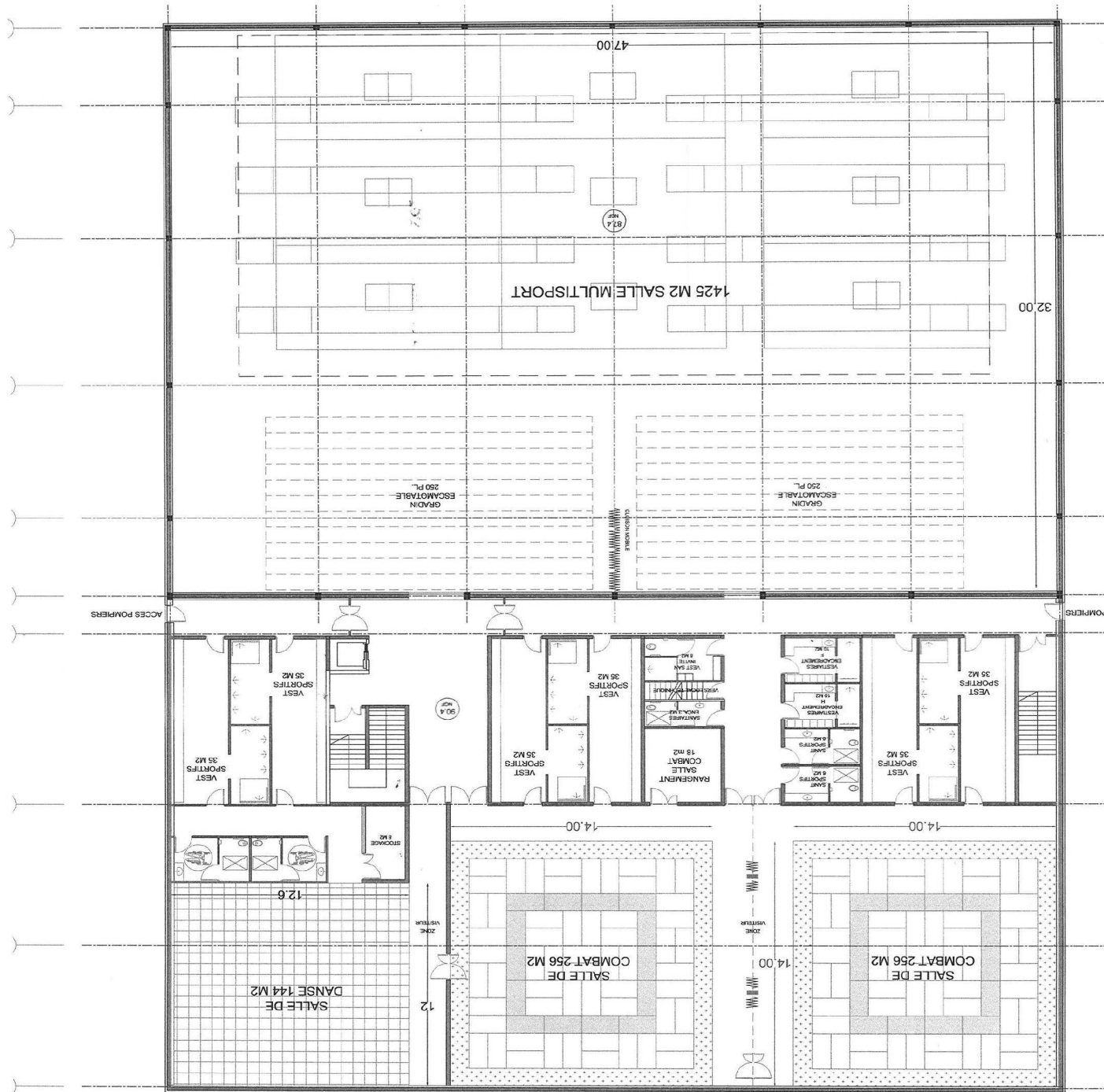
- Stationnement extérieur.







# Plan étage



Rue de l'Annapurna



## COMPLEXE SPORTIF

### Calendrier

- ❖ Dépôt du dossier de permis de construire: **Le 30/03/2010**
- ❖ Début travaux de démolition: **05/07/2010**
- ❖ Début de travaux complexe sportif: **Juillet 2010**
- ❖ Livraison: **Août 2011**



## Complexe sportif: présentation de l'équipe

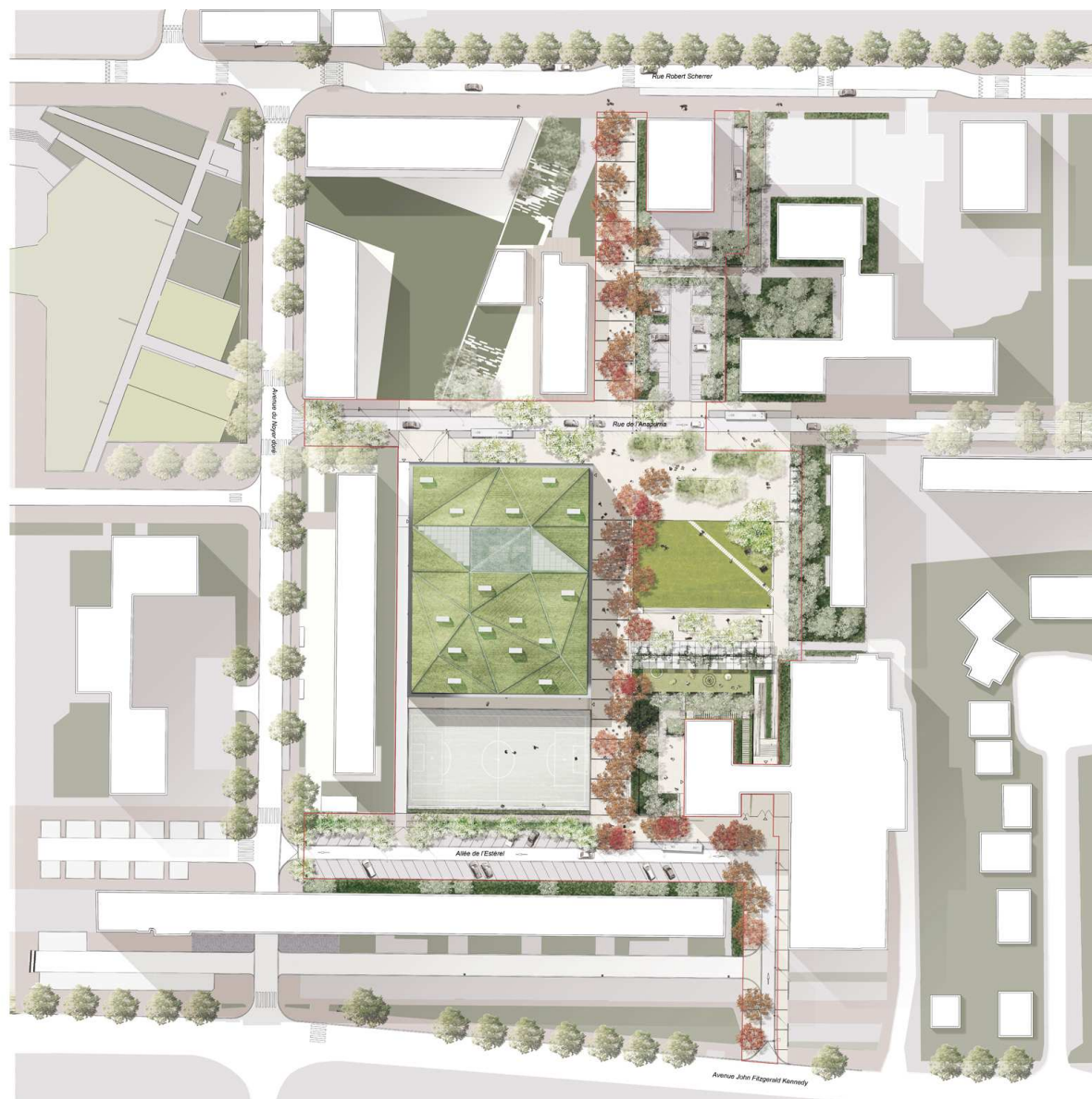
Une entreprise: BATEG

UN groupement de maîtrise constitué de:

- Deux architectes: Technova et Archi5
- Deux BET: EPDC et MEBI
- Un paysagiste: HYL
- Un BET HQE: NOBATEK
- Un SSI: VULCANEO



# Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: plan de masse



# Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: façade sud

(vue depuis l'Allée de l'Estérel)





## Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: façade EST

(vue depuis la rue de l'Annapurna)







## Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: façade OUEST (vue depuis la rue de l'Annapurna)







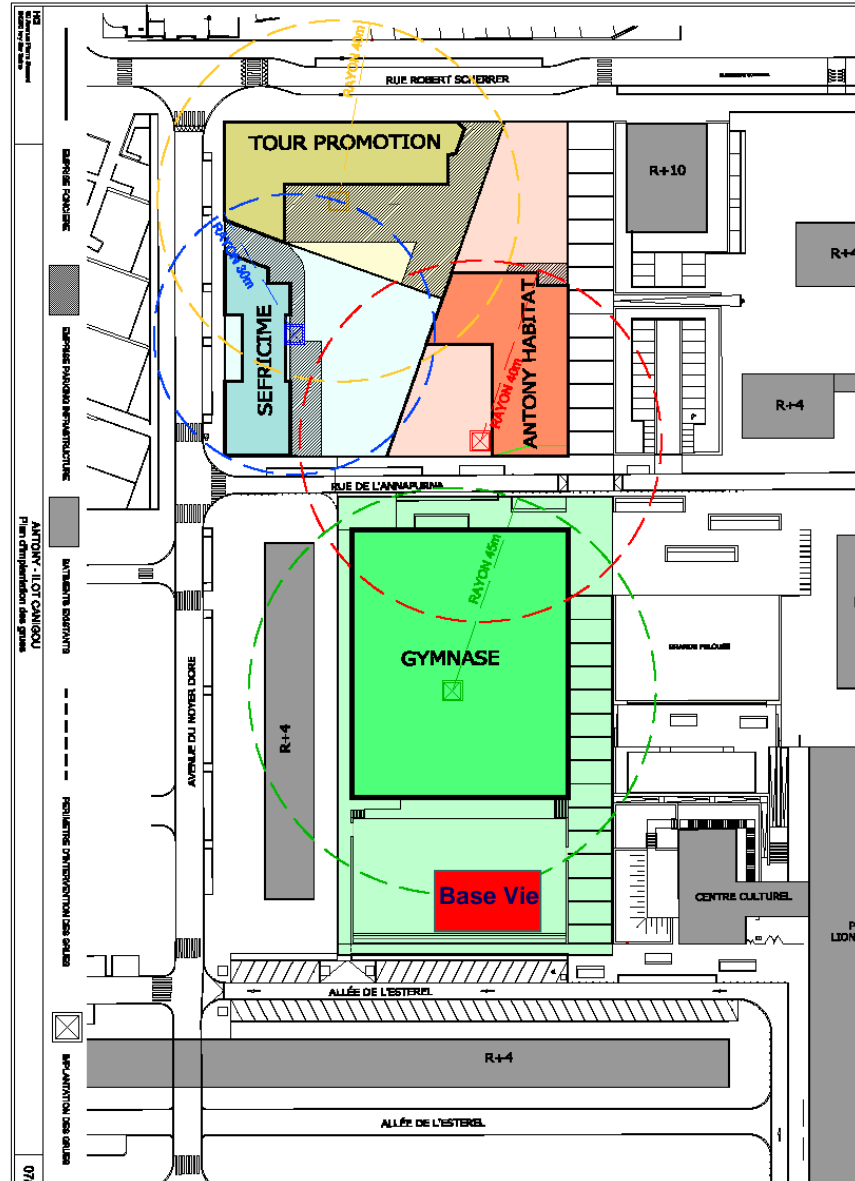
## Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: le parvis et le mail

(vue depuis la rue de l'Annapurna)





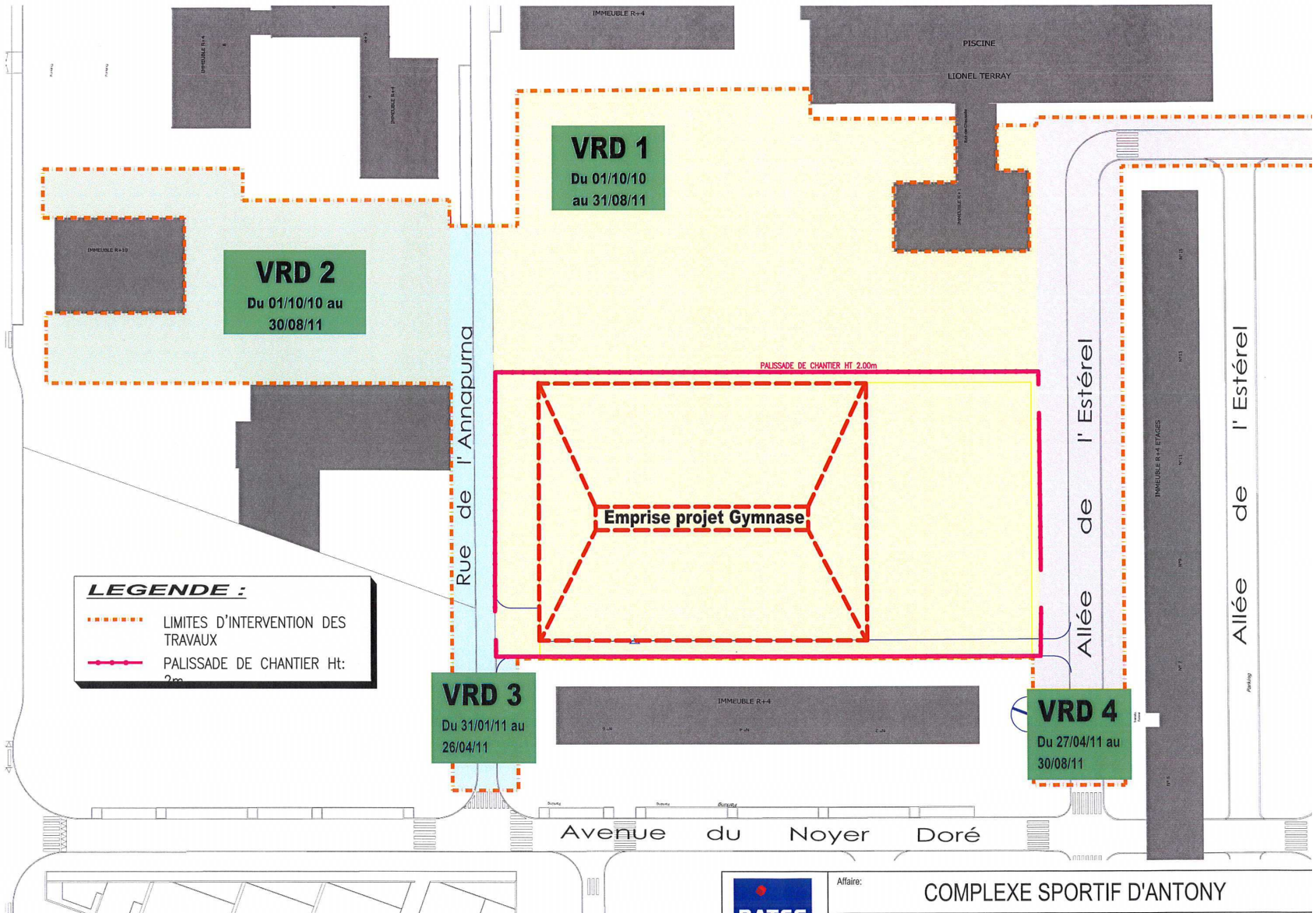
## Positionnement des chantiers:





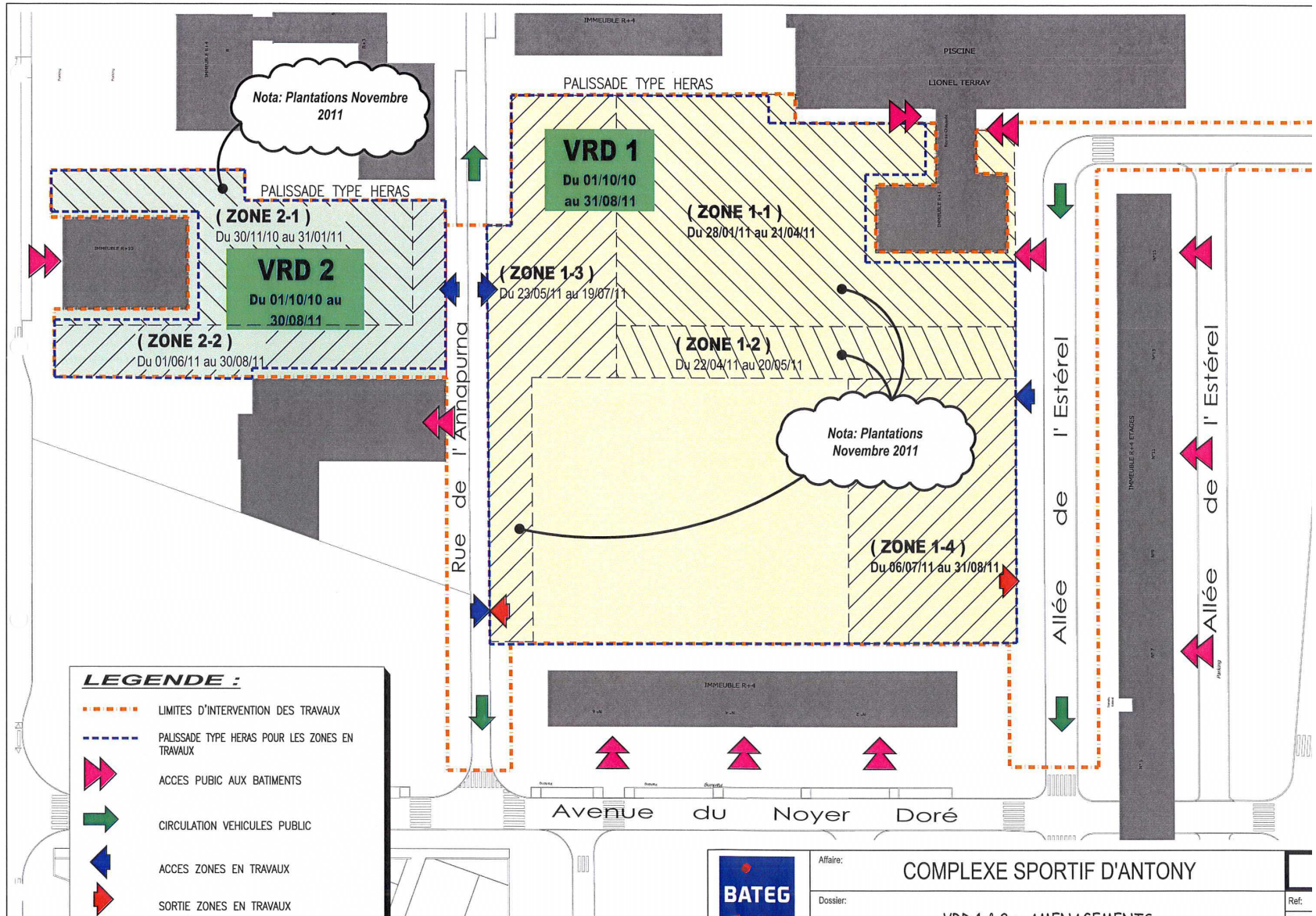


# Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: planning VRD



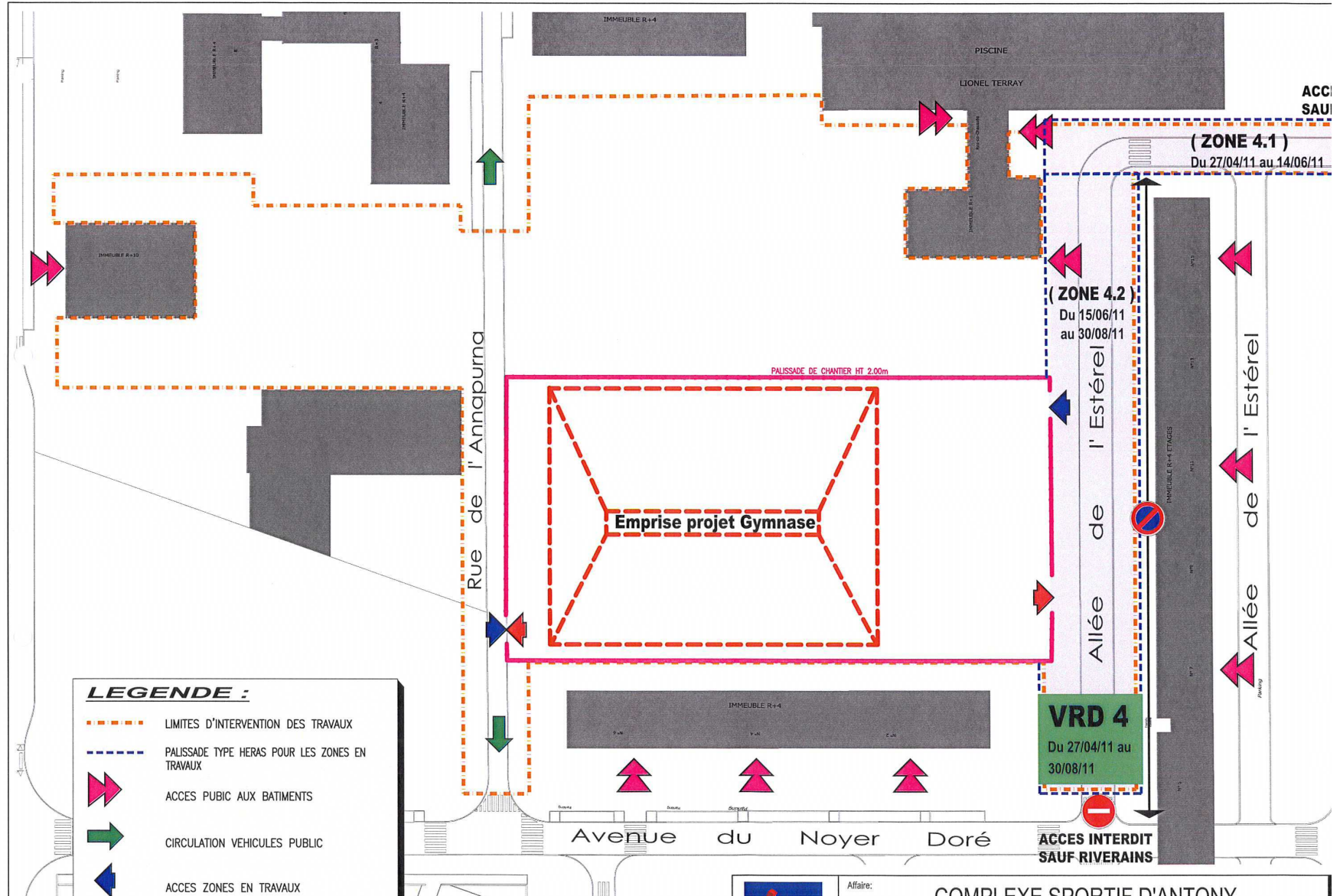


# Complexe sportif et Ilot Lionel Terray: détail VRD 1 & 2



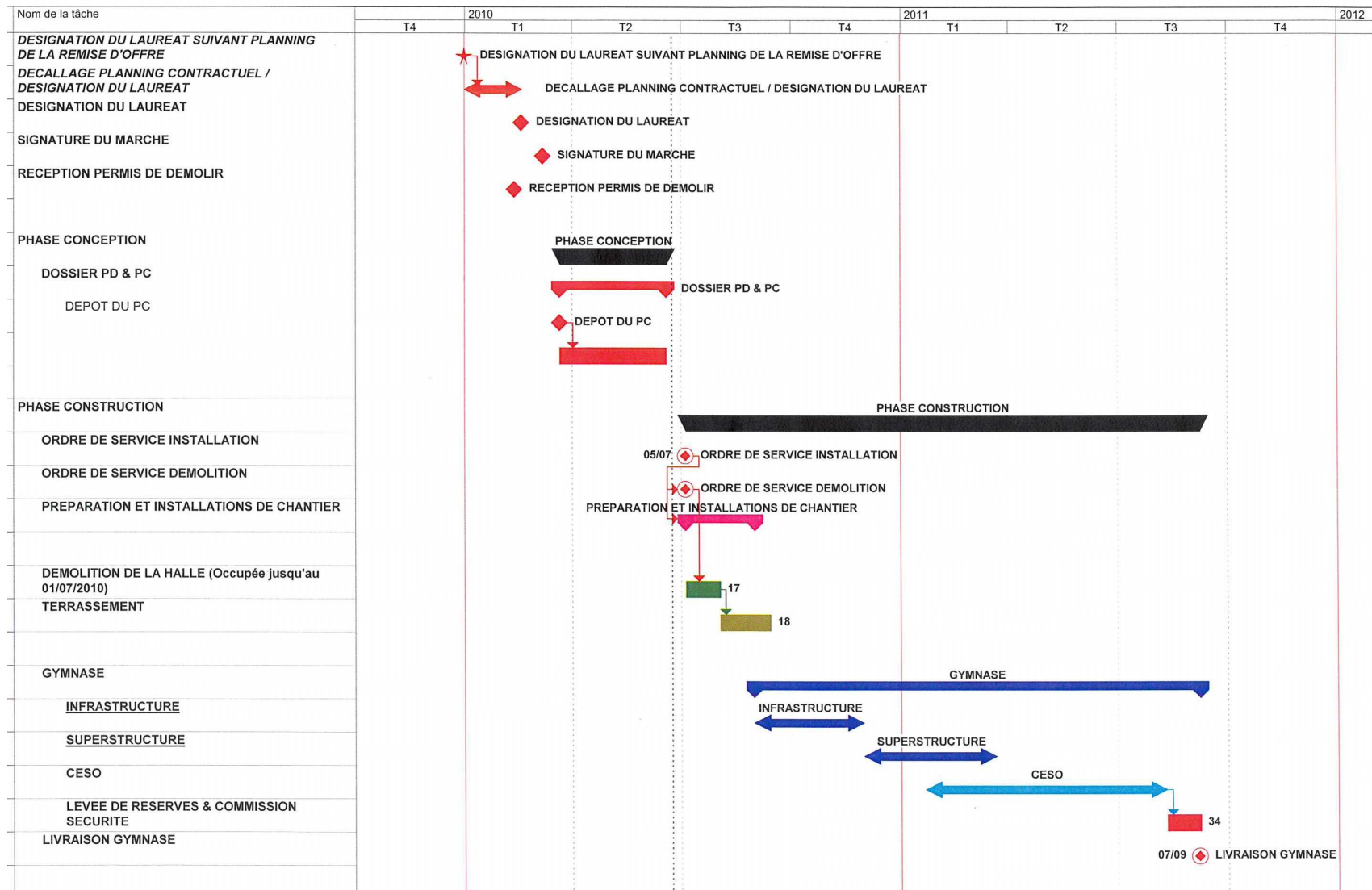


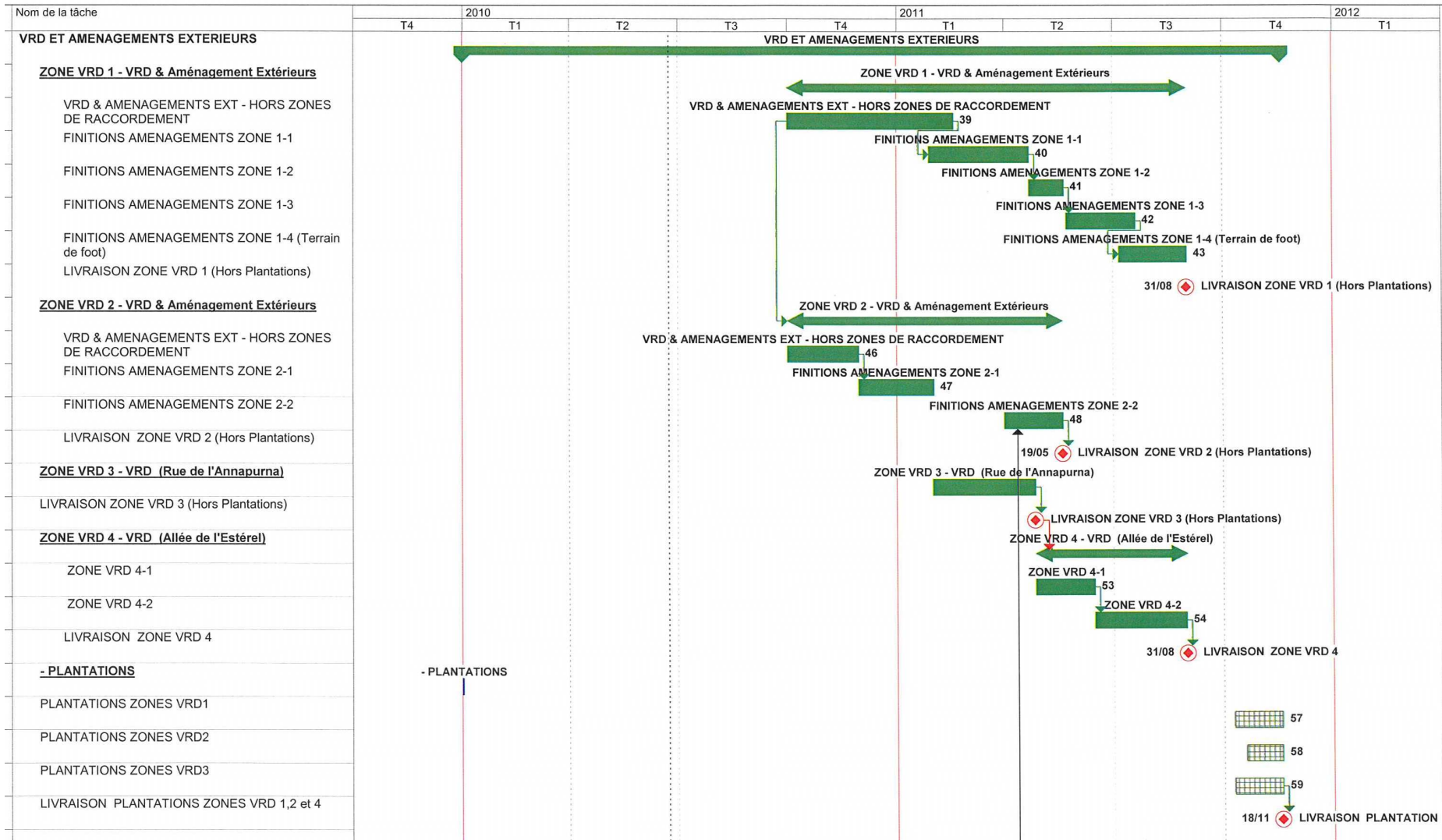






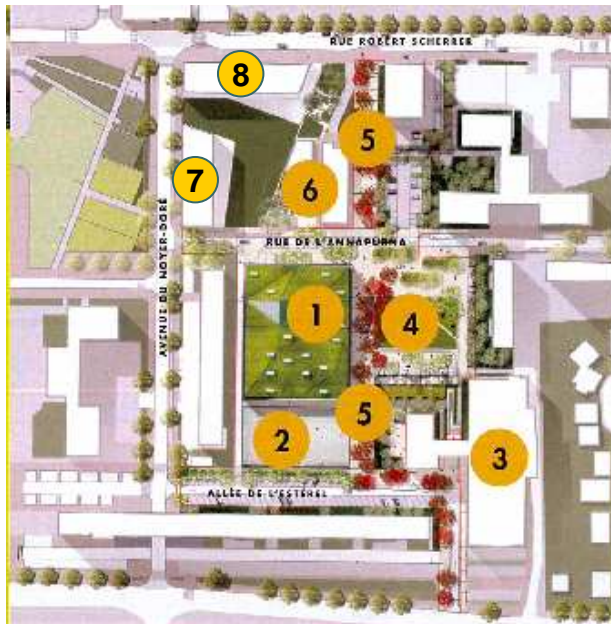
# Construction complexe sportif : planning







## Planning de livraison général:



Livré aout 2011

1 Complexe sportif

2 Terrain foot à 7

4 Square

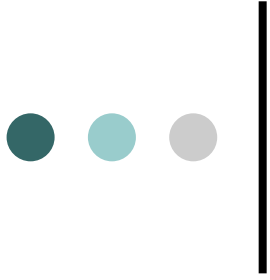
5 Mail

6 Résidence étudiante: livré septembre 2011

7 Immeuble locatif: livré mai 2012

8 Immeuble accession sociale: décembre 2011

3 Espace Lionel Terray: existant



Merci de votre attention