

Ville d'  
**ANTONY**



## Projet de réaménagement du secteur Jean Zay

Réunion de concertation du 19 Mai 2015



atelier VILLES & PAYSAGES



# SCHÉMATIQUE

Parc de Sceaux

Terminus T 10  
Croix de Berny

vers pôle  
multimodal  
Croix de Berny

vers future  
station T10  
Grenouillère

Autoroute A86

Projet Tramway 10

RER B

RER B

vers Gare  
RER B  
Antony

vers Mairie  
d'Antony

La Chartraine

Commissariat

Centre d'affaires

Sous-Préfecture

Équipement public

Grand mail planté

Place

Allee

Allee

Groupe Scolaire

Crèche

Square

Square

Rue de la Grd. Couture

Avenue Léon Blum

Rue de la Renaissance

Rue de la Renaissance

Rue Gallien

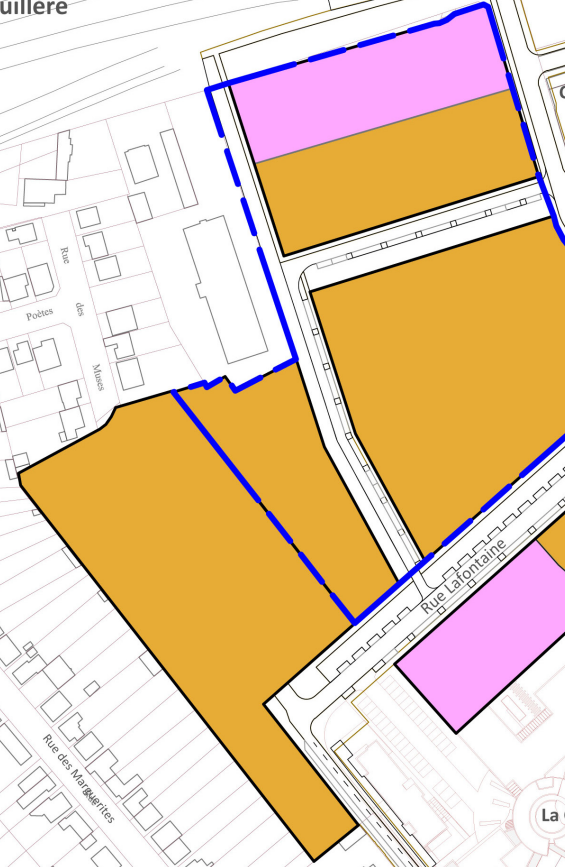
Rue Latornaine

Rue Latornaine

Rue de la Grande Couture

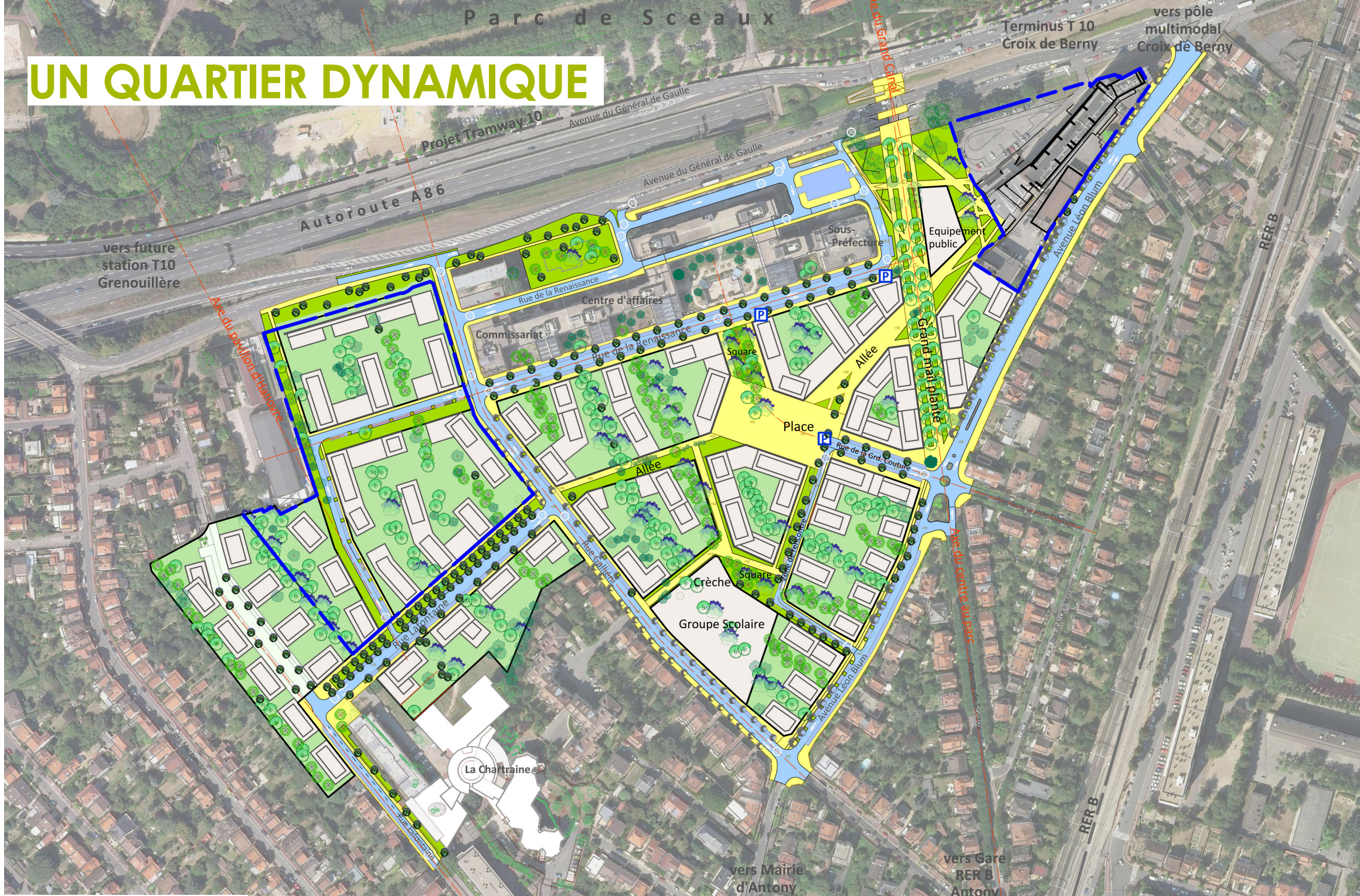
Avenue de Sceaux

Rue d'Alsace Lorraine



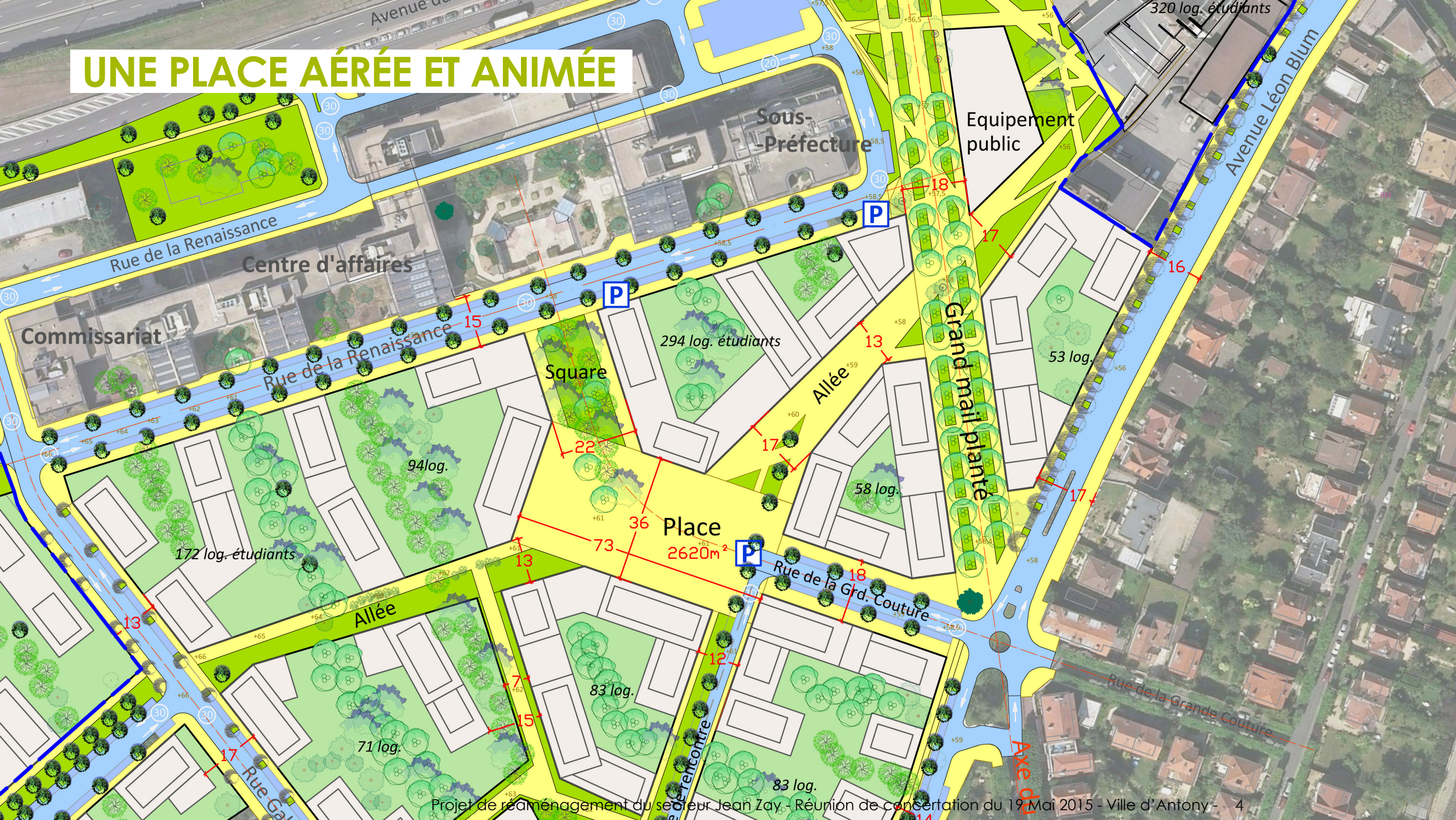
- Logement
- Logement étudiant
- Équipement scolaire et crèche
- Équipement public
- Commerce /service en RC
- Projet riverain mené par la CAHB

# UN QUARTIER DYNAMIQUE

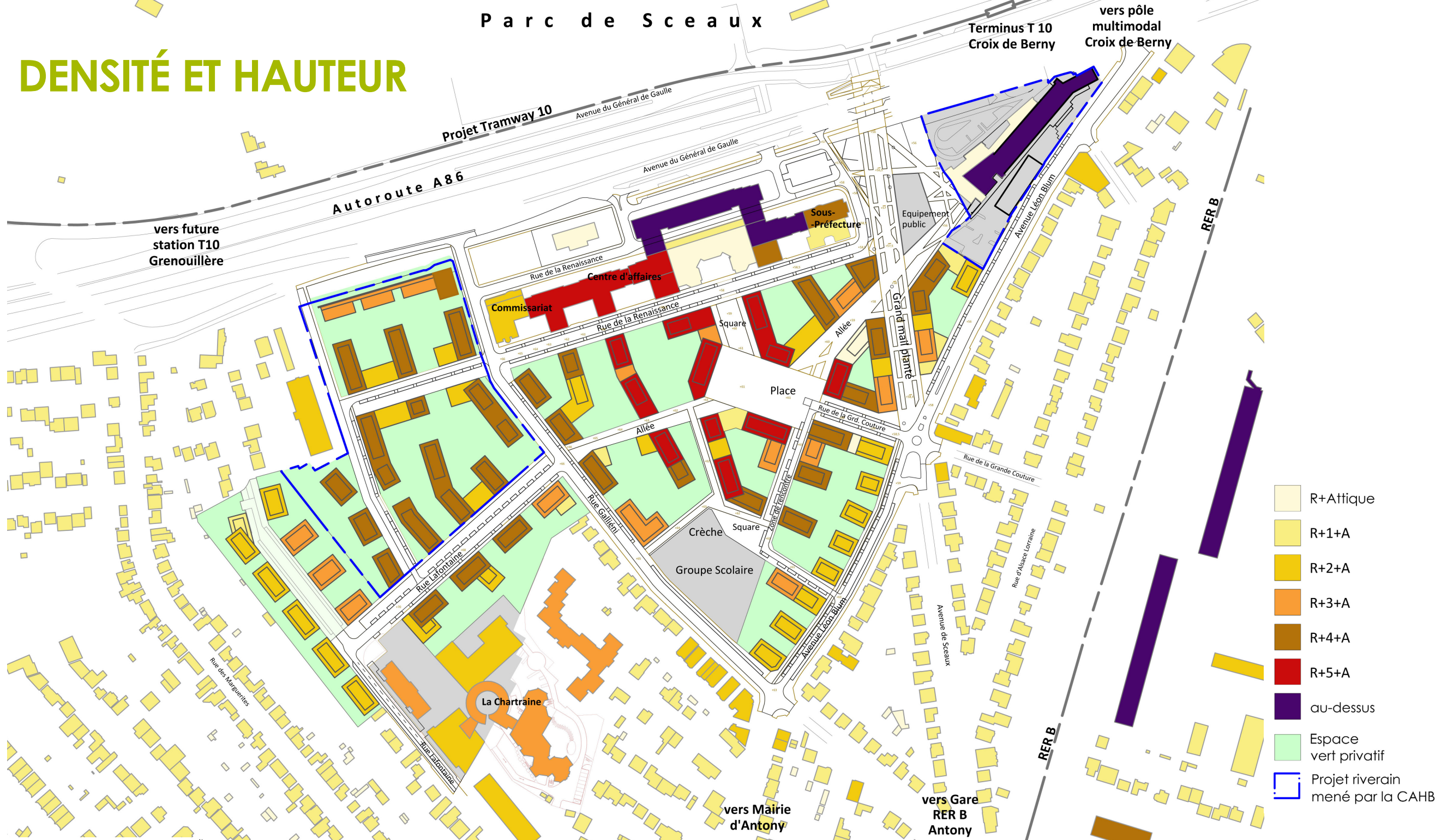


- Espace vert public
- Espace piéton
- Voirie
- Espace vert privé
- Arbres
- Projet riverain mené par la CAHB

# UNE PLACE AÉRÉE ET ANIMÉE



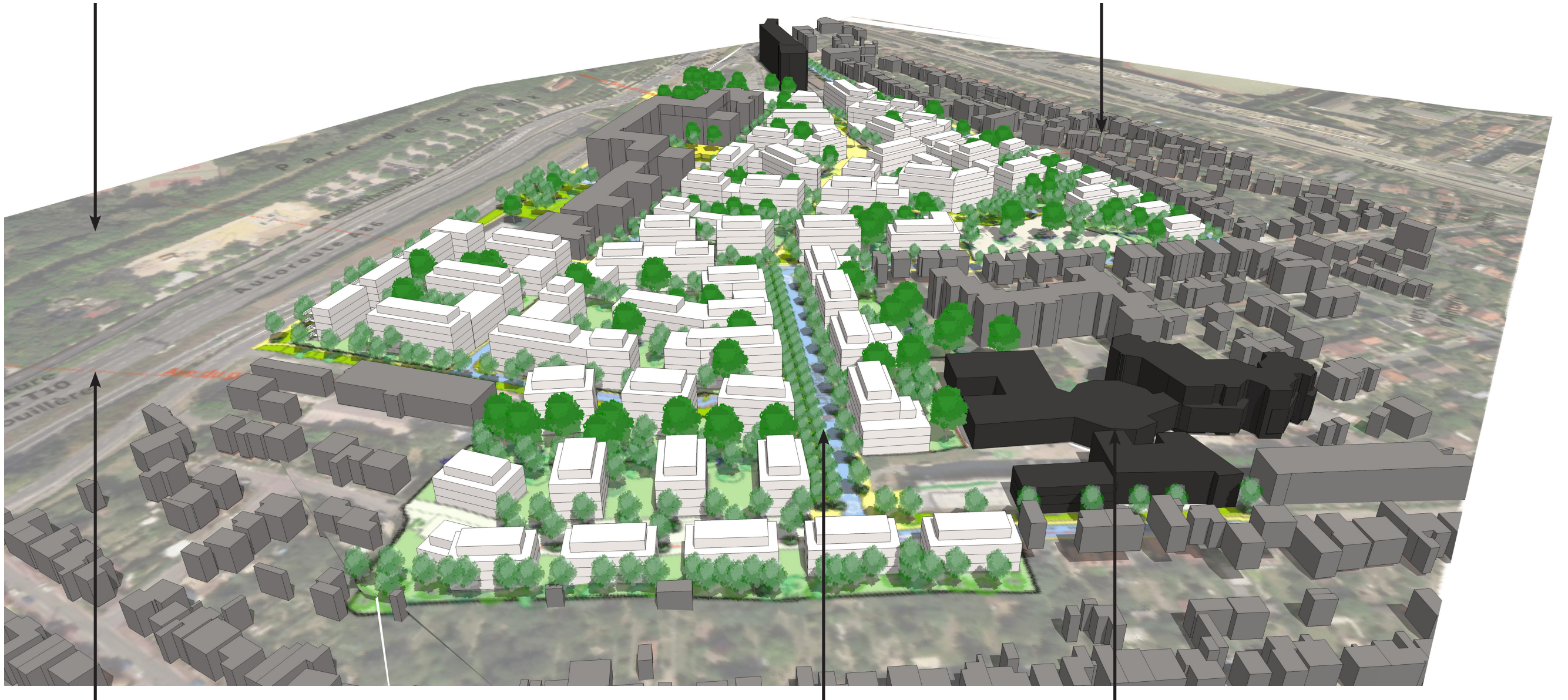
# DENSITÉ ET HAUTEUR



- R+Attique
- R+1+A
- R+2+A
- R+3+A
- R+4+A
- R+5+A
- au-dessus
- Espace vert privatif
- Projet riverain mené par la CAHB

Parc de Sceaux

Av. Léon Blum



A86

Rue Lafontaine

Extension de  
La Chartraine

vue coté Ouest ( rue de Châtenay )



Av. Léon Blum

Rue Gallieni

Rue Lafontaine

Bâtiment A  
en cours de  
réhabilitation

Futur  
équipement  
public

Sous-préfecture

A86

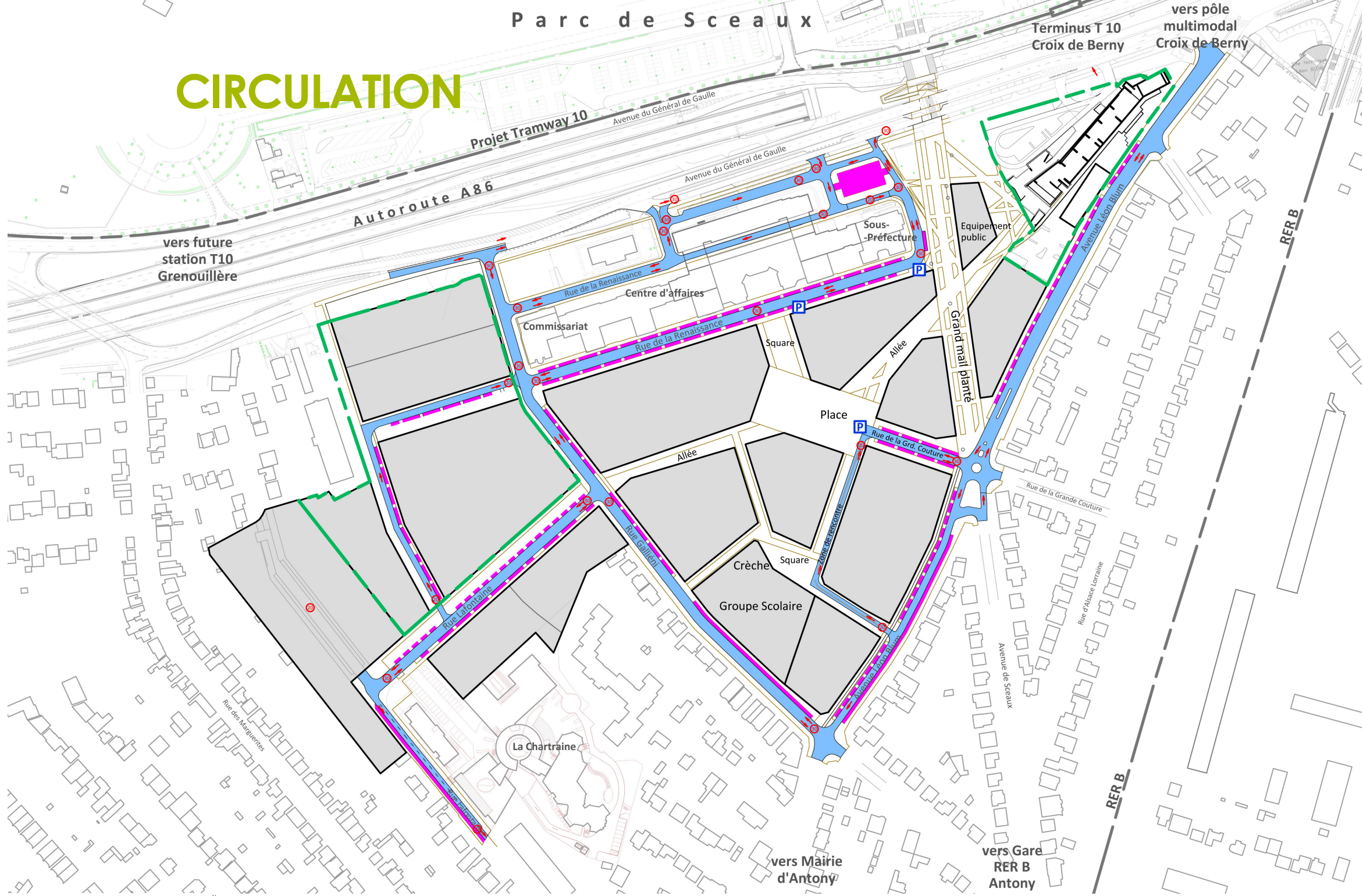
vue coté Nord ( Parc de Sceaux )

# CIRCULATION

Parc de Sceaux

Terminus T 10  
Croix de Berny

vers pôle  
multimodal  
Croix de Berny



vers future  
station T10  
Grenouillère

Autoroute A86

Projet Tramway 10

Avenue du Général de Gaulle

Centre d'affaires

Commissariat

Square

Allée

Place

Allée

Crèche





Groupe Scolaire

La Chartraine

vers Mairie  
d'Antony

vers Gare  
RER B  
Antony

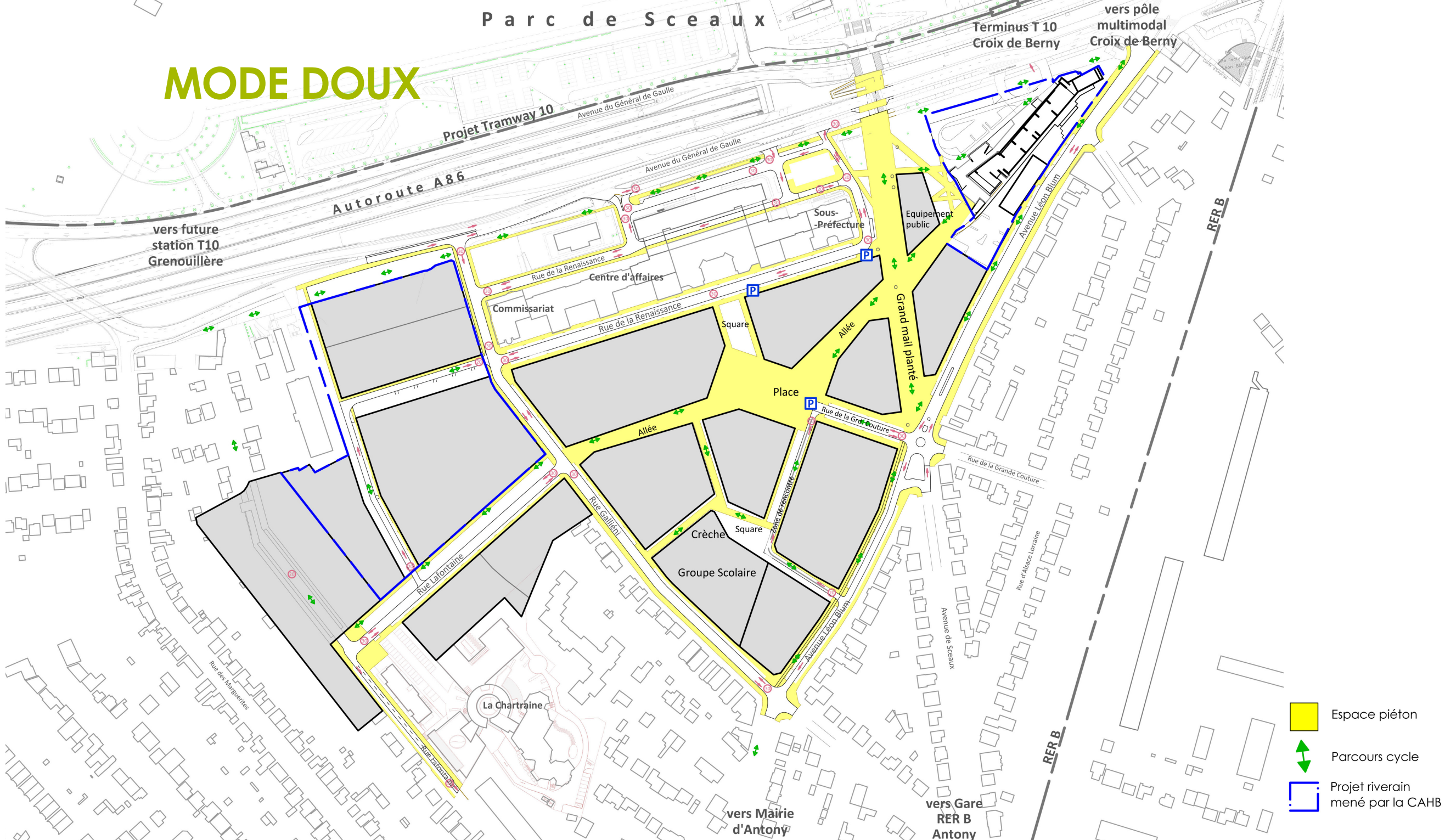
Espace public

-  Voirie
-  Stationnement sur voirie
-  Sens de circulation véhicule motorisé
-  Projet riverain mené par la CAHB





# MODE DOUX



- Espace piéton
- Parcours cycle
- Projet riverain mené par la CAHB

# QUARTIER INTELLIGENT

## Hypothèses de réseaux et d'énergies renouvelables

Fibre optique

Gestion de l'énergie et maîtrise de la consommation (Smart Grid)

Production locale d'énergies renouvelables : géothermie, panneaux photovoltaïques, solaire thermique...

Récupération des eaux pluviales par noues et surfaces vertes

Éclairage municipal dynamique par lampadaires LED

Signalétiques des rues et des panneaux d'affichages dynamiques LED

Gestion dynamique du stationnement

Réseau d'alimentation de bornes de voitures électriques

Réseau de Vidéo protection

# PLANNING PREVISIONNEL

- Automne 2011 à automne 2015 :

Concertation : réunions publiques et exposition des panneaux de concertation à l'Hôtel de ville, registre mis à disposition du public et sur le site internet [www.ville-antony.fr](http://www.ville-antony.fr).

- Automne 2015 : dossier de création de la ZAC.

- Automne 2016 : dossier de réalisation de la ZAC.

- Octobre 2016 à mi-2017 : rédaction du cahier des charges de cession promoteurs, consultation et études de maîtrise d'œuvre pour les équipements publics (école, crèche, parking, voiries).

- Mi 2016 à mi-2017 : consultation promoteurs pour les cessions foncières et architectes pour les espaces et équipements publics – 1ère tranche.

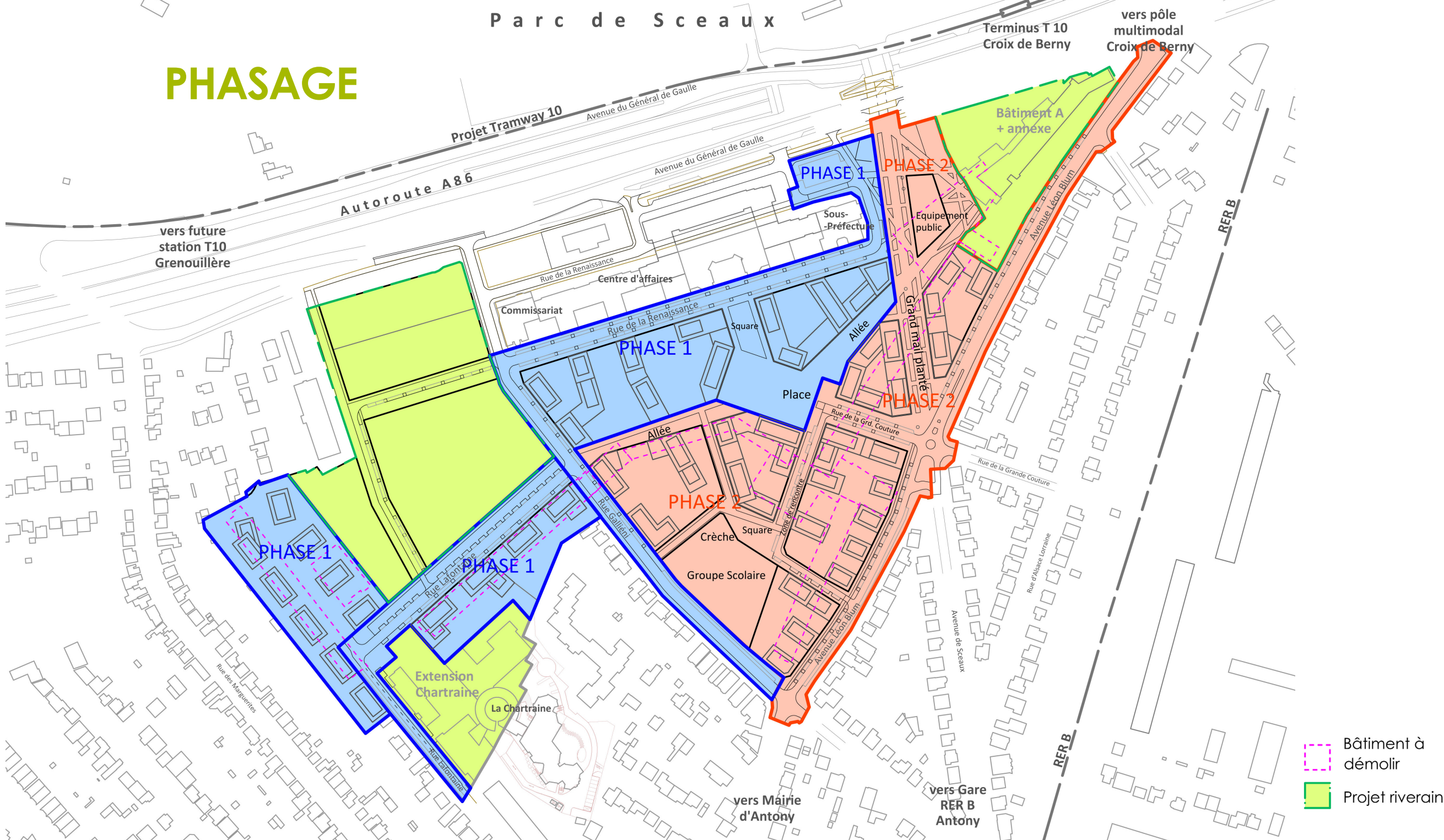
- Mi-2017 à Fin 2021: travaux 1ère tranche.

- 2018 : consultation promoteurs – 2ème tranche.

- 2018 - 2020 : consultation et études de maîtrise d'œuvre pour les équipements publics.

- 2020 à 2023 : travaux promoteurs et espaces et équipements publics 2ème tranche.

# PHASAGE



- Bâtiment à démolir
- Projet riverain

Ville d'  
**ANTONY**



**Merci**



atelier **VILLES & PAYSAGES**

