

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 31 MARS 2022**

**BILAN ANNUEL DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES**  
**REALISEES PAR LA VILLE POUR L'ANNEE 2021**

**RAPPORT**

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières réalisées par la ville pour l'année 2021.

**OBJET : BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES PAR LA VILLE POUR L'ANNEE 2021.**

Le CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2241-1,

Après en avoir délibéré ;

ARTICLE UNIQUE – Approuve le bilan annuel des cessions et acquisitions immobilières réalisées par la Ville pour l'année 2021, annexé à la présente délibération.

Suivent les signatures

.....

Pour extrait conforme  
Le Maire

## **BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES PAR LA VILLE POUR L'ANNEE 2021**

### **ACQUISITIONS :**

- Acquisition à l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) d'un terrain nu, sis 4 rue François Arago à Antony, parcelle CM 208, d'une superficie de 7 724 m<sup>2</sup>, au prix de 3 454 779 €, acte en date du 21 décembre 2021.
- Acquisition par préemption à Monsieur et Madame FAVIER d'un pavillon sur un terrain, sis 43 rue Camille Pelletan à Antony, parcelles AB 26, 27, 43 et 45, d'une superficie de 1 886 m<sup>2</sup>, au prix de 1 070 000 €, acte en date du 12 juillet 2021.
- Acquisition par préemption à Monsieur et Madame QUINTAIS d'un pavillon, sis 173 avenue du Général de Gaulle à Antony, parcelle G 176, d'une superficie de 210 m<sup>2</sup>, au prix de 176 000 €, acte en date du 14 janvier 2021.
- Acquisition par préemption à Madame MARTIN (DUCLOS) d'un local commercial, sis 200 rue Adolphe Pajeaud, parcelles AT 69, 70, 72, 229, au prix de 95 214 €, acte en date du 16 février 2021.
- Acquisition par préemption à l'indivision BRUNEAU d'un local commercial, sis 2 avenue Fontaine Mouton, Allée du Nil, Square du Saint Laurent, parcelle BH 302, au prix de 230 000 €, acte en date du 14 décembre 2021.
- Acquisition à l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud Grand Paris (VSGP) d'un terrain nu représentant les voiries et les espaces extérieurs, sis ZAC Jean Zay à Antony, parcelles K 37, 43, 47, 48, 49, 50, M 123, 124, 125 et I 151, d'une superficie de 24 489 m<sup>2</sup>, au prix de 1 €, acte en date du 1<sup>er</sup> juin 2021.
- Acquisition à la société PIERRE PROMOTION, pour régularisation d'alignement d'une parcelle de voirie de 200 m<sup>2</sup>, sise 195-199 rue des Rabats à Antony, parcelle CM 579, au prix de 15 300 €, acte en date du 21 décembre 2021.
- Acquisition à Monsieur TAN et Madame BERN pour régularisation d'alignement d'une parcelle de voirie de 56 m<sup>2</sup>, sise 34 rue de l'Aurore à Antony, parcelle CG 184, au prix de 3 360 €, acte en date du 14 juin 2021.
- Acquisition à Monsieur HAMON et Madame NICOLEAU pour régularisation d'alignement d'une parcelle de voirie de 14 m<sup>2</sup>, sise 23 rue des Sorrières à Antony, parcelle BK 455, au prix de 840 €, acte en date du 22 janvier 2021.
- Acquisition à Monsieur et Madame AUBERGER pour régularisation d'alignement d'une parcelle de voirie de 41 m<sup>2</sup>, sise 21 Ter rue des Sorrières à Antony, parcelles BK 449 et 454, au prix de 2 460 €, acte en date du 9 novembre 2021.

- Acquisition à la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE RESIDENCES FRANCO SUISSE pour régularisation d'alignement d'une parcelle de voirie de 32 m<sup>2</sup>, sise 4-6 rue de la Bièvre à Antony, parcelles AM 260, 261 et 263, au prix de 1 728 €, acte en date du 22 janvier 2021.
- Acquisition à la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE RESIDENCES FRANCO SUISSE pour régularisation d'alignement d'une parcelle de voirie de 90 m<sup>2</sup>, sise 18-20 rue Gabriel Péri à Antony, parcelles AK 161, 163 et 165, au prix de 4 750 €, acte en date du 22 janvier 2021.

**CESSIONS :**

- Cession à HAUTS-DE-BIEVRE HABITAT d'une parcelle de terrain de 783 m<sup>2</sup>, sise 6 rue Robert Scherrer à Antony, parcelle BI 262, au prix de 1 090 000 €, acte en date 21 octobre 2021.