

REUNION DE CONCERTATION PREALABLE
SUR LE PROJET DE REAMENAGEMENT DU SECTEUR JEAN ZAY
JEUDI 22 MARS 2012

Vous êtes venus nombreux pour participer à cette première réunion publique organisée dans le cadre de la concertation sur la mise en œuvre du projet d'aménagement du quartier Jean Zay, c'est-à-dire du site de la Résidence Universitaire.

Vous êtes venus nombreux parce que c'est une question importante pour notre ville. Il y avait de quoi s'inquiéter, depuis longtemps, de l'avenir de cette résidence, qui fut, après la guerre, un grand projet de l'Etat, que ce même Etat a laissé tomber depuis des décennies, qu'il a laissé se dégrader, sous tous les gouvernements, quelle que soit leur couleur politique, sans mettre en œuvre le moindre projet de réhabilitation.

La Communauté d'Agglomération, qui a repris la compétence du logement étudiant sur son territoire, a lancé enfin la réhabilitation. En accord avec le CROUS et avec le soutien du Département, elle se propose de réhabiliter ou de reconstruire sur le site 1 000 logements étudiants aux normes d'aujourd'hui, ce qui, j'en conviens, est moins que les 2 000 chambres étudiantes précédentes, dont un bon nombre, il faut le dire, étaient inhabitables ou habitées par des locataires qui n'avaient rien à y faire, mais qui répond aux besoins du CROUS dans ce secteur, et qui maintiendra à Antony l'une des plus fortes présences étudiantes de l'Ile de France.

Si nous sommes réunis ce soir, c'est pour examiner dans quelles conditions s'effectuera cette réhabilitation ou cette reconstruction, pour examiner dans quelles conditions s'organisera le futur quartier, pour recueillir votre avis sur votre vision de l'avenir de ce quartier.

Jean Nouvel, que vous avons sollicité à ce sujet, nous a livré sa vision en juin dernier, une vision qui lui est personnelle, mais qui répond au vœu de la Municipalité d'aménager sur ce site un quartier mixte, mêlant logements étudiants, logements familiaux, bureaux et commerces dans un cadre environnemental de qualité, un quartier qui fasse le lien entre la Ville et le Parc de Sceaux, avec un urbanisme que nous voulons à l'échelle humaine, à l'image de la Ville d'Antony. Un quartier étudiants où les étudiants seront heureux de vivre.

Mais je conçois bien qu'on puisse être d'un avis différent. Nous sommes réunis pour échanger.

Même si, je le comprends, ce terrain peut contenir, pour certains d'entre vous, une forte charge émotionnelle, je souhaite que nos débats se déroulent dans la sérénité et que chacun puisse s'exprimer, quelles que soient ses opinions.